

UCHWAŁA NR 1437/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 grudnia 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomościowego
przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie od dnia 1 stycznia 2012 r. przez okres 3 lat pomieszczeń i powierzchni położonych w Koninie, przy:

- a) ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 6 i 7, działki: nr 293/24 o pow. 3.8941 ha, nr 298/3 o pow. 1.0447 ha, nr 299/1 o pow. 0.3616 ha, nr 327/3 o pow. 0.4075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00024297/6, szczegółowo określonych w załączniku nr 1,
 - b) ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Glinka, ark. mapy 2, działka nr 8/46 o pow. 6.6862 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00077628/2, szczegółowo określonych w załączniku nr 2.
2. Umowy będą zawierane na okres do jednego roku i będą zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy w przypadku, gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1437/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 grudnia 2011 r.

Nieruchomości położone w Koninie przy ul. Szpitalnej 45 i ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. WSZ w Koninie otrzymał nieruchomość położoną przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w nieodpłatne użytkowanie na podstawie aktu notarialnego Rep. A 24347/2007 z dnia 21.12.2007 r. natomiast nieruchomość położoną przy ul. Szpitalnej 45 otrzymał w użyczenie na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 16 marca 2009 r.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 3 lat pomieszczeń i powierzchni znajdujących się na nieruchomościach położonych w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 oraz przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

Pomieszczenie nr 6 znajdujące się w budynku B w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, wynajmowane jest na podstawie zgody wyrażonej w uchwale Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1697/2008 z dnia 7 sierpnia 2008 r., która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2011 r. Pozostałe mienie wynajmowane jest na podstawie uchwały nr 2227/2009 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 lutego 2009 r. Powyższa uchwała obowiązuje do dnia 11 lutego 2011 r.

W związku z faktem, iż większość zmian w kontraktach z Narodowym Funduszem Zdrowia wchodzi w życie od dnia 1 stycznia danego roku, WSZ w Koninie wprowadził zasadę zawierania umów obowiązujących od dnia 1 stycznia do końca roku.

Niniejsza uchwała umożliwi kontynuację wynajęcia niewykorzystanego przez WSZ mienia oraz zawarcie umów najmu z nowymi podmiotami, od dnia 1 stycznia 2012 r., ułatwi planowanie działalności w Szpitalu oraz planowanie działalności przez najemców. Umowy będą zawierane zgodnie z przyjętą zasadą na okres jednego roku i będą zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy w przypadku zmian organizacyjnych Szpitala i konieczności wykorzystania wynajmowanej powierzchni na działalność statutową WSZ.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń i powierzchni nie utrudni działalności statutowej WSZ a prowadzona przez najemców działalność nie będzie stanowić konkurencji w stosunku do Szpitala.

Nadto prowadzony wynajem będzie korzystny dla Szpitala pod względem ekonomicznym bowiem umniejszy koszty stałe związane z utrzymaniem zbędnych pomieszczeń i powierzchni oraz będzie stanowić źródło pozyskania dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowany wynajem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

- 1.** pomieszczenia: nr 1/4 o pow. 37,40 m² , nr 1/6 o pow. 32,70 m² , nr 1/14 o pow. 4,80 m², nr 1/15 o pow. 4,30 m², nr 1/16 o pow. 31,70 m², nr 1/17 o pow. 19,40 m², pow. 24,32 m² korytarza, na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 2.** pomieszczenia: nr 1/22 o pow. 15,50 m², nr 1/24 o pow. 16,00 m², 1/29 o pow. 14,80 m², nr 1/30 o pow. 4,30 m², nr 1/31 o pow. 3,60 m², nr 1/32 o pow. 8,70 m², nr 1/33 o pow. 18,20 m², nr 1/34 o pow. 37,40 m², nr 1/35 o pow. 22,50 m², nr 1/36 o pow. 4,50 m², nr 1/37 o pow. 8,70 m², nr 1/38 o pow. 13,70 m², nr 1/39 o pow. 12,30 m², nr 1/40 i 1/41 o pow. 17,40 m², nr 1/42 i 1/43 o pow. 46,70 m², nr 1/44 o pow. 4,20 m², nr 1/45 o pow. 19,70 m², nr 1/46 o pow. 19,80 m², nr 1/47 o pow. 19,40 m², nr 1/48 o pow. 19,40 m², nr 1/49 o pow. 19,80 m², nr 1/50 o pow. 19,50 m², nr 1/51 pow. 19,40 m², nr 1/52 o pow. 19,80 m², powierzchnia 2,30 m² korytarza, na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 3.** pomieszczenie nr 1/28 o pow. 31,00 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 m², na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 4.** powierzchnia 5,00 m² holu głównego na parterze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- 5.** pomieszczenia: nr 2/7 o pow. 39,20 m², nr 2/8 o pow. 14,10 m², nr 2/9 o pow. 3,50 m², nr 2/10 o pow. 36,70 m², nr 2/13 o pow. 25,30 m², nr 2/14 o pow. 19,40 m², nr 2/15 o pow. 39,50 m², na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 6.** pomieszczenie nr 2/16 o pow. 19,50 m², na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 7.** pomieszczenia: nr 2/21 o pow. 19,40 m², nr 2/22 o pow. 19,40 m², nr 2/23 o pow. 19,40 m², nr 2/24 o pow. 19,40 m², nr 2/25 o pow. 19,40 m², na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 8.** pomieszczenia: nr 2/47 o pow. 19,40 m², nr 2/48 o pow. 18,70 m², nr 2/50 o pow. 18,10 m², pow. 5,40 m² korytarza, na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
- 9.** pomieszczenia: nr 2/37 o pow. 18,70 m², nr 2/38 o pow. 18,70 m², na pierwszym piętrze w budynku D, z przeznaczeniem na działalność medyczną.

1. pomieszczenie nr 26 o pow. 20,00 m² na parterze w budynku A, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
2. pomieszczenie o pow. 32,50 m² w przyziemiu w budynku głównym, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
3. pomieszczenia gospodarcze o pow.: 15,68 m², 16,94 m², 26,99 m², 15,07 m², 27,88 m², w przyziemiu w budynku głównym, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
4. pomieszczenie o pow. 12,87 m² na parterze w budynku głównym, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
5. pomieszczenie kiosku o pow. 17,40 m² na parterze w budynku głównym, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
6. powierzchnia 5,00 m² na parterze w budynku głównym, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
7. pomieszczenie nr 5 o pow. 15,31 m² na III piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
8. pomieszczenia: nr 1 o pow. 15,60 m², nr 2 o pow. 12,50 m², nr 3 o pow. 14,00 m², nr 4 o pow. 18 m², na III piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
9. pomieszczenie nr 6 o pow. 15,37 m² na III piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na działalność medyczną,
10. pomieszczenia gospodarcze o pow.: 26,40 m², 22,40 m², 10,80 m², 7,10 m², 7,99 m², na parterze w Budynku Pralni, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
11. grunt pod kiosk o pow. 47,40 m², z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.