

**Uchwała Nr 1442/2011**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 16.12.2011 roku**

**w sprawie:** rozłożenia na raty wierzytelności Województwa Wielkopolskiego z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i ust. 5 oraz § 7 Uchwały Nr V/59/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 118 poz. 1956) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Rozkłada się na raty należność z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu za rok 2011 w kwocie 17 579,01 zł oraz odsetki naliczone do dnia podjęcia niniejszej uchwały, przysługującą od Euro Centrum Pomerania Sp. z o.o.
2. Spłata wierzytelności następować będzie w 3 ratach miesięcznych, płatnych do 30.01.2012, 28.02.2012 oraz do 20.03.2012 roku.
3. Szczegółowe postanowienia rozłożenia na raty należności określonej w ust.1 określi umowa.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 1442/2011**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 16.12.2011 roku**

Euro Centrum Pomerania Sp. z o.o. nabyła aktem notarialnym Rep. A nr 4521/2007 z dnia 03.08.2007 roku lokal użytkowy nr 1 i 4, położony w Szczecinie, przy ul. Lipca 46, z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego w wysokości 208/10000 i 7450/10000. Aktem notarialnym Rep. A nr 19166/2009 z dnia 19.11.2009 roku spółka nabyła lokal użytkowy nr 2, z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego w wysokości 150/10000.

W związku z powyższym spółka jest zobowiązana do uiszczania na rzecz właściciela tj. Województwa Wielkopolskiego opłaty przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 17 579,01 zł do 31 marca każdego roku, zgodnie z art. 71 ust. 4 Ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Pomimo wysyłanych wezwań do zapłaty Spółka nie uregulowała zaległej opłaty za użytkowanie wieczyste za rok 2011.

Wnioskiem z dnia 19.11.2011 roku Spółka zwróciła się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o rozłożenie na raty zaległej płatności w wysokości 17 579,01 zł wraz zaległymi odsetkami naliczonymi od dnia wymagalności do dnia podjęcia niniejszej Uchwały.

Z dokumentacji przedstawionej wraz z wnioskiem wynika, iż spółka rozpoczęła funkcjonowanie w 2004 roku i zajmuje się działalnością związaną z obsługą rynku nieruchomości, tj. kupnem i sprzedażą nieruchomości na własny rachunek.

Z przedłożonych sprawozdań finansowych wynika, iż na aktywa trwałe Spółki składają się przede wszystkim rzeczowe aktywa trwałe, które w roku 2010 osiągnęły wielkość 5 828 871,98 zł, co stanowi 73,8% ogółu posiadanych aktywów. W 2009 aktywa trwałe osiągnęły wartość 5 646 409,17 zł, w 2008 – 8 668 759,27 zł, a w 2007 - 8 737 751,75 zł. Wskaźnik dynamiki aktywów trwałych wyniósł w 2010 roku 103,2%, w 2009 – 65,1%, w 2008 – 99,2%.

Natomiast aktywa obrotowe, których większość to inwestycje krótkoterminowe wynosiły w 2010 roku 2 067 664,32 zł, co stanowi 26,2% ogółu posiadanych aktywów. W 2009 aktywa obrotowe wynosiły 3 782 920,56 zł, w 2008 – 4 213 290,07 zł, a w roku 2007 – 4 137 793,10 zł. Wskaźnik dynamiki aktywów obrotowych wyniósł w 2010 roku 54,7%, w 2009 – 89,8%, w 2008 – 101,80%.

Kapitał własny osiągnął w 2010 wielkość 6 375 021,77 zł, co stanowi 80,7% ogółu posiadanych pasywów, w 2009 – 6 261 016,90 zł, w 2008 – 2 750 206,78 zł, a w 2007 roku 2 446 881,77 zł. Wskaźnik dynamiki kapitałów własnych wyniósł w 2010 roku 101,8%, w 2009 – 227,6%, a w 2008 – 112,4%.

Zobowiązania Spółki stanowiły głównie zobowiązania długoterminowe i osiągnęły w 2010 wielkość 1 521 514,53 zł, co stanowi 19,3% ogółu posiadanych pasywów, w 2009 – 3 168 312,83 zł, w 2008 – 10 131 842,56 zł, a w roku 2007 – 10 428 666,08 zł. Wskaźnik dynamiki zobowiązań wyniósł w 2010 roku 48,0%, w 2009 – 31,3%, a w 2008 - 97,1%.

W związku z prowadzoną działalnością Spółka osiągnęła w 2010 roku wynik finansowy (zysk netto) w wysokości 114 004,87 zł, w 2009 – 3 510 190,12 zł, w 2008 – 303 324,41 zł, a w 2007 - 480 008,63 zł.

W przedstawionej sytuacji majątkowo – finansowej Spółki można zauważyć tendencję malejącą w odniesieniu do zobowiązań Spółki, a także aktywów obrotowych, gdzie przeważają inwestycje krótkoterminowe oraz aktywów trwałych. Natomiast z roku na rok

wzrasta wartość kapitałów własnych. W 2009 roku wynik finansowy z działalności znacznie wzrósł w porównaniu z poprzednim rokiem, co spowodowane było sprzedażem części środków trwałych (co odzwierciedla również poziom aktywów trwałych w 2009 roku), natomiast w 2010 roku uległ poważnemu obniżeniu, co spowodowane było inwestycją polegającą na przeprowadzeniu adaptacji i remontu budynku, stanowiącego własność Spółki w celu wynajmu. Z tego samego powodu Spółka w bieżącej działalności tj. w 2011 roku ponosiła straty, co spowodowało powstanie zaległości w uregulowaniu należności wobec Województwa Wielkopolskiego z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Od 06/2011 roku zostały wynajęte pomieszczenia w remontowanym budynku i dzięki wpływom z czynszów Spółka szacuje, że ok. 03/2012 roku powróci płynność finansowa.

Z analizy przedstawionych dokumentów wynika, że Spółka w ostatnich latach znajdowała się w dobrej kondycji finansowej, natomiast ostatnie problemy z płynnością są przejściowe, wobec powyższego podjęcie Uchwały o rozłożeniu na raty należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*