

UCHWAŁA NR 1443/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia nieruchomości przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu:

a/ na okres 7 lat pomieszczenia o pow. 50 m², znajdującego się na parterze w budynku diagnostycznym, z przeznaczeniem na recepcję pracowni rezonansu magnetycznego oraz poczekalnię dla pacjentów;

b/ na okres 10 lat gruntu o pow. 13,6 m² położonego w odległości 19 m od budynku portierni głównej, od strony ul. Juraszów, na terenie przyległym do parkanu Szpitala, z przeznaczeniem na użytkowanie pawilonu handlowego;

c/ na okres 10 lat gruntu o pow. 22,5 m² położonego w odległości 23,5 m od budynku portierni głównej, od strony ul. Juraszów, na terenie przyległym do parkanu Szpitala, z przeznaczeniem na użytkowanie pawilonu handlowego,

znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działki: nr 1/6 o pow. 7.5870 ha, nr 2/17 o pow. 2.4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00021429/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1443/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 grudnia 2011 r.

Nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 uchwały znajduje się we władaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 7 lat pomieszczenia o pow. 50 m², znajdującego się na parterze w budynku diagnostycznym, posadowionym na terenie Szpitala przy ul. Juraszów 7/19.

Szpital zamierza wynająć powyższe pomieszczenie na rzecz firmy, która prowadzi pracownię rezonansu w ww. budynku. Pomieszczenie będzie wyremontowane w wysokim standardzie przez najemcę i zostanie przeznaczone na recepcję pracowni rezonansu oraz poczekalnię dla pacjentów pracowni jak również pacjentów Szpitala.

Jednocześnie Szpital wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat gruntu o pow. 13,6 m² oraz gruntu o pow. 22,5 m² znajdujących się w pobliżu budynku portierni głównej od strony ul. Juraszów, na terenie przylegającym do parkanu Szpitala.

Na gruntach posadowione są dwa pawilony handlowe. Szpital zamierza wynająć przedmiotowe grunty na rzecz właścicieli pawilonów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Wynajęcie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Szpitala pod względem organizacyjnym i ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala, przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wynajęcie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu