UCHWAŁA NR 4694/2010
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 18 listopada 2010r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Poznaniu przy ul. Bukowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, działka nr 56/22 o pow. 0,0073 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00245847/2, za kwotę 22.100,00 zł, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe, celem przeniesienia stacji transformatorowej MST 102, w związku z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 307 – ul. Bukowskiej w Poznaniu.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **23 listopada 2010r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.
Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości oraz ich ceną określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób, wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na dzień **4 stycznia 2010r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały 4694/2010
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 listopada 2010r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1. Na przedmiotową nieruchomość ma być przeniesiona stacja transformatorowa MST 102, w związku z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 307 – ul. Bukowskiej w Poznaniu.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zostanie również obciążona kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenia aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU
Arkadiusz Błochowiak

Załącznik do uchwały 4694/2010
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 listopada 2010r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	**Obręb, Ark. mapy**	**Nr działki**	**Pow. w ha**	**KW**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Przeznaczenie**	**Cena w zł**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Poznań ul. Bukowska	Ławica II, 1	56/22	0,0073	PO1P/0 024584 7/2	Nieruchomość gruntowa	6L – tereny lotniska	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.	**22.100,00 zł** + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **4 stycznia 2010r.**