UCHWAŁA NR 3912/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 3 października 2013 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2013 r., poz. 596), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności lokali użytkowych nr 1a, 3 i 4, wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólne budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdujących się w budynku położonym Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **8 października 2013 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **19 listopada 2013 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały nr 3912/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

Lokale użytkowe położone w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Z poszczególnymi lokalami związane są udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntu i innych częściach wspólnych budynku tj.:
- dla lokalu nr 1a – udział w wysokości 15980/74330;
- dla lokalu nr 3 – udział w wysokości 10140/74330;
- dla lokalu nr 4 – udział w wysokości 12130/74330.

Dla ww. lokali nie zostały wyodrębnione oddzielne księgi wieczyste. Wchodzą one w skład księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 8 października 2013 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w gazecie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 3912/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	**Oznaczenia geodezyjne**	**Nr lokalu**	**Pow. użytkowa w m^2**	**Pow. przynależna w m^2**	**Udział we współwłasności**	**Cena wywoławcza**
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 na gruncie ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego	1a	51,3	108,5	15980/74330	77 430,00 zł
		3	101,4	0,0	10140/74330	114 220,00 zł
		4	121,3	0,0	12130/74330	134 905,00 zł

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **19 listopada 2013 r.**