UCHWAŁA NR 3913/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 3 października 2013 r.

w sprawie : sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w trybie przetargowym oraz przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 15 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkoły, położoną w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/18 o pow. 0,3778 ha oraz działka nr 2 o pow. 0,3730 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00020492/6, z przeznaczeniem na prowadzenie co najmniej jednej z następujących działalności: edukacja i wychowanie, terapia zajęciowa i rehabilitacja, opieka społeczna oraz opieka nad osobami chorymi.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **z dniem 8 października 2013 r. na okres 21 dni** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w lokalnej prasie.

§ 3.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości określonej w § 1 uchwały **w dniu 15 listopada 2013 r. o godzinie 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.

§ 4.

Warunki uczestniczenia w przetargu określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5.

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:
1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Ksiąg – Członek Komisji.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie **z dniem 8 października 2013 r.** na okres do dnia **15 listopada 2013 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, postanawia się zamieścić w lokalnej prasie.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3913/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 3 października 2013 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/18 o pow. 0,3778 ha oraz działka nr 2 o pow. 0,3730 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1G/00020492/6, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się we władaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka" w Gnieźnie.

Na działce nr 1/18 posadowiony jest budynek szkoły użytkowany dotychczas na podstawie porozumienia ze Szpitalem przez Zespół Szkół Specjalnych nr 11 w Gnieźnie, jednostkę organizacyjną Powiatu Gnieźnieńskiego, natomiast działka nr 2 stanowi boisko szkolne.

W budynku szkoły znajduje się lokal mieszkalny o pow. 35,68 m^2, który wynajmowany był do dnia 31 sierpnia 2013 r. przez Pana Jerzego Plucińskiego – pracownika Szpitala.

Z uwagi na likwidację Zespołu, wnioski o udostępnienie budynku szkoły i terenu wokół, na swoje potrzeby złożyły: Stowarzyszenie Rodzin i Osób Niepełnosprawnych „Razem" w Gnieźnie, Stowarzyszenie „RODZICE DZIECIOM" w Gnieźnie oraz Fundacja im. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Gnieźnie.

Stowarzyszenie Rodzin i Osób Niepełnosprawnych „Razem" prowadzi m.in.: działania na rzecz osób niepełnosprawnych i ich rodzin zmierzające do stworzenia im możliwości pełnego uczestnictwa w życiu, działa na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie doradztwa w egzekwowaniu praw należnych osobom niepełnosprawnym, prowadzi działalność charytatywną w zakresie rehabilitacji a także działalność w zakresie nauki, oświaty, edukacji i wychowania.

Stowarzyszenie „RODZICE DZIECIOM" jest organem prowadzącym gimnazjum w Gnieźnie. Gimnazjum istnieje od 5 lat i aktualnie korzysta z budynku parafialnego przy parafii bł. Radzyma Gaudentego w Gnieźnie. Ze względu na zwiększającą się liczbę uczniów jak również planowane otwarcie dwóch oddziałów klasy zintegrowanej 1-3 szkoły podstawowej, gimnazjum wymaga zmiany obecnego lokalu na lokal posiadający więcej pomieszczeń.

Fundacja im. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Gnieźnie działa na rzecz Hospicjum Stacjonarnego w Gnieźnie. Pomieszczenia szkoły zostałyby przeznaczone na siedzibę Fundacji oraz łóżka dla osób terminalnie chorych.

Ponadto z wnioskiem o kontynuację wynajęcia lokalu mieszkalnego wystąpił były najemca Pan Jerzy Pluciński, który wynajmował lokal na podstawie umowy zawartej w dniu 1 października 2004 r. na czas stosunku pracy. Z uwagi na obowiązujące przepisy uniemożliwiające kontynuowanie umowy najmu Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o bezumownym korzystaniu z lokalu przez byłego najemcę do dnia 29 lutego 2014 r.

Dodatkowo Prezydent Miasta Gniezna zwrócił się z wnioskiem o przekazanie rzeczonej nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Miasta Gniezna, z przeznaczeniem na prowadzenie gimnazjum lub ośrodka pomocy społecznej.

W związku z powyższym Zarząd Województwa Wielkopolskiego ze względu na liczbę chętnych przychylił się do wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym, z możliwością bezumownego udostępnienia lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy, przez okres do 6 miesięcy od dnia zakończenia dotychczasowej umowy najmu, celem umożliwienia najemcy znalezienia przez ten czas innego lokalu mieszkalnego. Umowa dzierżawy całej nieruchomości będzie zawierała zapis gwarantujący powyższe udostępnienie lokalu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno być poprzedzone sporządzeniem i wywieszeniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych w tym celu oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3913/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZNEGO

Nieruchomość	**Oznaczenie geodezyjne**				**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania**	**Przeznaczenie**	**Termin płatności**	**Wysokość czynszu**
	Obręb, ark. mapy	**Nr ewid.**	**Pow. w ha**	**KW**					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gniezno, ul. Orzeszkowej 20	Gniezno, arkusz mapy 38,	1/18 2	0,3778 0,3730	PO1G/00020492/6	• Budynek szkoły o pow. użytk. 1.136,24 m^2 • Boisko szkolne	Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna dla rejonu ulic Poznańska – Orzeszkowej nieruchomość znajduje się na terenach o przeważającym przeznaczeniu określonym jako tereny zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni	Wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie przetargu ograniczonego do organizacji prowadzących działalność w co najmniej jednej z następujących dziedzin: edukacja i wychowanie, terapia zajęciowa i rehabilitacja, opieka społeczna, opieka nad osobami chorymi	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Czynsz 3.800,00 zł + VAT

Załącznik nr 2 do uchwały nr 3913/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w **Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20**:

1. Dla nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1G/00020492/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/18 o pow. 0,3778 ha oraz działka nr 2 o pow. 0,3730 ha.
3. Opis nieruchomości: na działce nr 1/18 posadowiony jest budynek szkoły, natomiast działka nr 2 stanowi boisko szkolne. Budynek szkoły został wybudowany w 1965 r., posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest całkowicie podpiwniczony, powierzchnia zabudowy wynosi 766,91 m^2 natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 1.136,24 m^2. W budynku szkoły znajduje się lokal mieszkalny o pow. 35,68 m^2.
4. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna dla rejonu ulic Poznańska – Orzeszkowej znajduje się na terenach o przeważającym przeznaczeniu określonym jako tereny zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni.

5. Warunki dzierżawy nieruchomości:

a) nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie co najmniej jednej z następujących działalności: edukacja i wychowanie, terapia zajęciowa i rehabilitacja, opieka społeczna, opieka nad osobami chorymi;

b) umowa dzierżawy nie będzie obejmowała jako przedmiotu dzierżawy do dnia 28 lutego 2014 r. lokalu mieszkalnego o pow. 35,68 m^2 i do tego czasu będzie zawierała zapis umożliwiający swobodne korzystanie z lokalu obecnym lokatorom;

c) nakłady konieczne lub ulepszenia nieruchomości poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego dzierżawcę działalności dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;

d) dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela oraz podatku od nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

a) wniesienie wadium w wysokości **380,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych) w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A. I Oddział w Poznaniu **nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241** w terminie **do dnia 13 listopada 2013 r.** oraz przedstawienie dowodu wpłaty na przetarg. Wadium wniesione przez zgłaszających się do uczestnictwa w przetargu, którzy nie zostali zakwalifikowani do przetargu, a także oferentów, którzy nie uzyskali przybicia, podlega zwrotowi w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, który uzyskał przybicie zostanie zaliczone na poczet czynszu;

b) przedstawienie aktualnego statutu oraz odpisu z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzoną działalność (odpis z KRS, zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej itp.);

c) przedstawienie pisemnego oświadczenia określającego proponowaną działalność i zakres nakładów koniecznych i ulepszeń na nieruchomości, jakie dokonane będą przez przyszłego

dzierżawcę dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności oraz czasu ich wykonania;
d) przedstawienie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia proponowanej działalności na nieruchomości, i że nie wnosi się zastrzeżeń w powyższym zakresie.
7. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, **w formie pisemnej** wyznacza się **do dnia 13 listopada 2013 r**. Zgłoszenie uczestnictwa wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy Placu Wolności 18 w Poznaniu, III piętro, pokój 309, **do godziny 15.00**, osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).
8. Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy zgłaszający się do przetargu spełniają warunki przetargowe, dokona ich kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego przy Placu Wolności 18, III piętro, **w dniu 14 listopada 2013 r. o godzinie 11.00.**
9. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 listopada 2013 r. o godzinie 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji oryginałów: dowodu wniesienia wadium oraz dokumentów, o których mowa w pkt. 6 ogłoszenia.
10. Wywoławczy czynsz miesięczny ustala się na kwotę **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych).
11. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23 %**.
12. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania organizacji przystępującej do przetargu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej. Wymagane postąpienie oferenta nie może wynosić mniej niż 1 % kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
14. Zawarcie umowy dzierżawy zostanie potwierdzone przez strony pisemnie nie później niż w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu. O terminie podpisania umowy wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
15. W przypadku nieusprawiedliwionego nie stawienia się wyłonionego dzierżawcy w terminie i miejscu wyznaczonym do podpisania umowy dzierżawy, Województwu Wielkopolskiemu przysługuje prawo odstąpienia od podpisania umowy bez prawa do odszkodowania dla wyłonionego dzierżawcy. W przypadku odstąpienia przez Województwo Wielkopolskie od podpisania umowy dzierżawy z przyczyny podanej powyższej wadium wniesione przez wyłonionego dzierżawcę ulega przepadkowi.
16. Zarząd zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
17. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, p. III, pok. 306, tel. (61) 62-66-557, (61) 62-66-555.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 3913/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w **Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20**:

1. Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej 20, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/18 o pow. 0,3778 ha oraz działka nr 2 o pow. 0,3730 ha. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1G/00020492/6.
2. Wywoławczy czynsz miesięczny ustala się na kwotę **3.800,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych). Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23 %**.
3. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 listopada 2013 r. o godzinie 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
4. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
5. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, p. III, pok. 306, tel. (61) 62-66-557, (61) 62-66-555.