UCHWAŁA NR 3917/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 3 października 2013 r.

w sprawie: przeprowadzenia szóstego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, arkusz mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036979/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, **w dniu 13 grudnia 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 60 000,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **6 grudnia 2013 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Ksiąg – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 8 października 2013 r. do 13 grudnia 2013 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Śremie i Starostwa Powiatowego w Śremie, urzędów marszałkowskich województw: dolnośląskiego, kujawsko – pomorskiego, lubelskiego, lubuskiego, łódzkiego, małopolskiego, mazowieckiego, opolskiego, podkarpackiego, podlaskiego, pomorskiego, śląskiego, świętokrzyskiego, warmińsko – mazurskiego i zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3917/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 3 października 2013 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, szczegółowo opisana w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do przedmiotowej uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr 1546/2012 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 31 stycznia 2012 r. do dnia 15 marca 2012 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uchwałą nr 1749/2012 z dnia 23 marca 2012 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 30 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 997 000 zł o kwotę 97 000 zł.

Uchwałą nr 2010/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku drugiego przetargu przeprowadzonego w dniu 4 września 2012 r. przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

Z kolei zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza rokowania albo organizuje kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona o kwotę 197 000 zł.

Uchwałą nr 2513/2012 z dnia 5 października 2012 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił trzeci przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku trzeciego przetargu przeprowadzonego 12 grudnia 2012 r. przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia,

właściwy organ przeprowadza rokowania albo organizuje kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w czwartym przetargu została obniżona z kwoty 997 000 zł o kwotę 297 000 zł.

Uchwałą nr 3083/2013 z dnia 22 lutego 2013 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił czwarty przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku czwartego przetargu przeprowadzonego 13 maja 2013 r. przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza rokowania albo organizuje kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w piątym przetargu została obniżona z kwoty 997 000 zł o kwotę 397 000 zł.

Uchwałą nr 3429/2013 z dnia 31 maja 2013 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił piąty przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w §1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 2 września 2013 r. przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza rokowania albo organizuje kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu piątego przetargu, cena wywoławcza w szóstym przetargu nie została obniżona.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej, postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 3917/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej **w Śremie przy ul. Mickiewicza 5** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana budynkami o charakterze magazynowo – warsztatowym z częścią biurową, z wąskim wjazdem, częściowo ogrodzona i utwardzona, porośnięta licznymi drzewami i krzewami. Teren, na którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową.
Charakterystyka zabudowań: budynek portierni z pomieszczeniami socjalnymi o pow. użytkowej 49,73 m²; budynek garażowy o pow. użytkowej 78,98 m²; budynek gospodarczy o pow. użytkowej 52,00 m²; warsztat naprawczy o pow. użytkowej 135,77 m²; budynek diagnostyki o pow. użytkowej 64,92 m²; budynek malarni o pow. użytkowej 36,00 m²; hala garażowa o pow. użytkowej 427,50 m²; budynek magazynowy o pow. użytkowej 29,75 m²; budynek myjni o pow. użytkowej 83,70 m²; budynek warsztatowy o pow. użytkowej 212,60 m²; budynek warsztatowo - garażowy o pow. użytkowej 97,00 m²; budynek administracyjny z garażem o pow. użytkowej 141,53 m²; wiata magazynowa o pow. użytkowej 142,00 m²; wiata magazynowa o pow. użytkowej 90,00 m²; zbiorniki paliwa – 2 sztuki, każdy o pojemności 10,00 m³; utwardzenie terenu kostka typu trylinka o pow. 3.500 m²; ogrodzenie żelbetowe o długości 70 mb i wysokości 1,5 m.
Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego i charakteryzują się stopniem zużycia w ponad 60 %, co kwalifikuje te obiekty do rozbiórki.
Na nieruchomości ciąży ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1333/1 oraz 1331, 1332, 1333/3.
4. Cena wywoławcza wynosi **600 000,00 zł** (**słownie: sześćset tysięcy złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem nieruchomość jest oznaczona symbolem B3_U1, co oznacza tereny zabudowy usługowej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **60 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **6 grudnia 2013 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty

wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **13 grudnia 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, w sali konferencyjnej (II piętro).

8. Daty poprzednich przetargów: 30 maja 2012 r., 4 września 2012 r., 12 grudnia 2012 r., 13 maja 2013 r., 2 września 2013 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 3917/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej **w Śremie przy ul. Mickiewicza 5** oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Cena wywoławcza wynosi **600 000,00 zł** (**słownie: sześćset tysięcy złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **13 grudnia 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, w sali konferencyjnej (II piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **60 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **6 grudnia 2013 r.**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia,* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.