UCHWAŁA NR 3919/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 3 października 2013 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00043179/8 Sądu Rejonowego w Lesznie, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 15 listopada 2013 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, sala konferencyjna, II piętro na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 5 500** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **8 listopada 2013 r**.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący
2. Pani Barbara Siwińska – Członek
3. Pani Beata Korzeniewicz– Członek
4. Pan Paweł Ksiąg – Członek

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 8 października 2013 r. do 15 listopada 2013 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Lesznie, Starostwa Powiatowego w Lesznie i Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Oddział Rejonowy w Lesznie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3919/2013
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 3 października 2013 r.

Nieruchomość niezabudowana położona w Lesznie, o której mowa w § 1 a szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3263/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 15 kwietnia 2013 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 27 maja 2013 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 3666/2013 z dnia 18 lipca 2013 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 2 września 2013 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 75 500 zł o kwotę 20 500 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

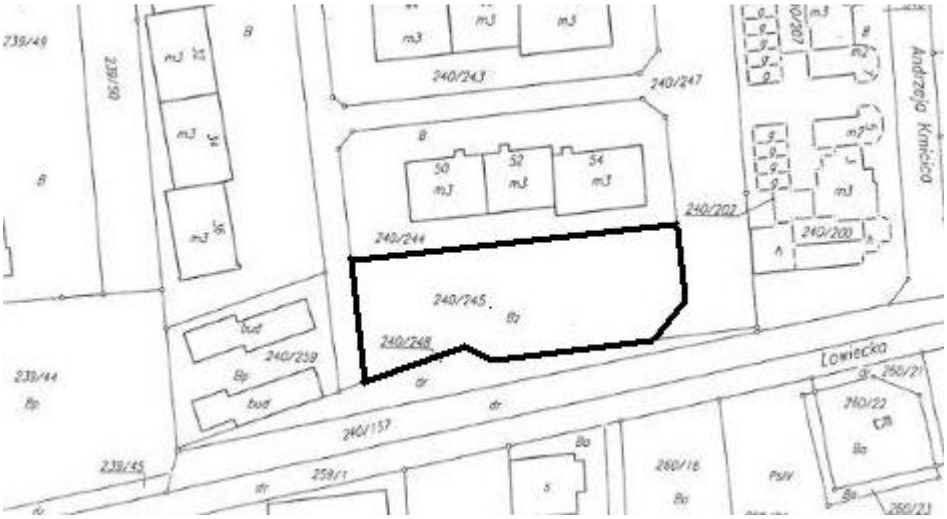
Załącznik nr 1 do uchwały Nr 3919/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej



Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej **w Lesznie** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00043179/8.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca teren zieleni osiedlowej na której zlokalizowany jest obecnie plac zabaw dla dzieci. Nieruchomość położona jest w północnej części Leszna, wchodzi w skład kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usytuowanym między ul. B. Jeziorkowskiej i ul. Łowiecką, na którym usytuowane są 3 bloki mieszkalne. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna i bliźniacza.
Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza wynosi **55 000,00 zł** (**słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 47 US/ZP – teren usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **5 500,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **8 listopada 2013 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się **15 listopada 2013 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, w sali konferencyjnej (II piętro).
8. Pierwszy przetarg odbył się 2 września 2013 r.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. 61 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 3919/2013
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 3 października 2013 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej **w Lesznie** oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 001 Gronowo, arkusz mapy 107, działka nr 240/245 o pow. 0,1325 ha Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00043179/8.
2. Cena wywoławcza wynosi **55 000,00 zł** (**słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **15 listopada 2013 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, w sali konferencyjnej (II piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **5 500,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **8 listopada 2013 r.**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia,* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.