UCHWAŁA NR 4504/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 marca 2014 r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 48.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **1 kwietnia 2014 r.** na okres 21 dni w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy Placu Wolności, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.
Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **14 maja 2014 r.**

§ 3

1. Cenę lokalu przeznaczonego do sprzedaży określa załącznik do uchwały.
2. Dodatkowo nabywca lokalu mieszkalnego zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości i aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych.

§ 4

1. Najemcom lokalu a w przypadku ich śmierci współmałżonkom przysługuje bonifikata w cenie sprzedaży w wysokości:
   - 60% w cenie zbywanego lokalu mieszkalnego;
   - 2% za każdy kolejny pełen rok najmu, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 90%.
2. W przypadku, gdy najemca dokonał zamiany lokalu w budynkach stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego do okresu zamieszkiwana wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu, do którego najemca posiadał tytuł prawny, a zamiana lokalu nie była wymuszona zadłużeniem czynszowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 4504/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2014 r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokale mieszkalne, które przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 1 kwietnia 2014 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w prasie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 4504/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2014 r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie geodezyjne**					**Nr lokalu**	**Położenie lokalu**	**Pow. użytkowa i pow. przynależna** (w m2)	**Udział we współwłasności**	**Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie**
1.	***2.***	***3.***	***4.***	***5.***	***6.***	***7.***	***8.***	***9.***	***10.***	***11.***
LESZNO ul. Barbary Jeziorkowskiej 48	obręb Gronowo	arkusz mapy 107	działka nr 240/243	pow. 0,1714 ha	KW PO1L/00045307/9	2	lokal mieszkalny położony na parterze	77,50 4,70	822/15248	**208 600,00 zł** **+** koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **14 maja 2014 r.**