UCHWAŁA NR 4508/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 marca 2014 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rogoźno, arkusz mapy 4, działka nr 306/8 o pow. 0,7315 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1O/00025906/5 Sądu Rejonowego w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, **w dniu 19 maja 2014 r. o godz. 11.30,** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309, III piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **10 600,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **14 maja 2014 r**.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji;
3. Pan Paweł Ksiąg – Członek Komisji;
4. Pani Izabela Pawlak – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 8 kwietnia 2014 r. do 19 maja 2014 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, Urzędu Miasta w Obornikach oraz Starostwa Powiatowego w Obornikach, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4508/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 27 marca 2014 r.

Nieruchomość niezabudowana położona w Rogoźnie przy ul. Rolnej, o której mowa w § 1 a szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3801/2013 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 sierpnia 3013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 27 sierpnia 2013 r. We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu a także na stronie internetowej Urzędu, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uchwałą nr 4062/2013 z dnia 21 listopada 2013 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 10 stycznia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu nie została obniżona.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 4508/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2014 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej **w Rogoźnie przy ul. Rolnej** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00025906/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Rogoźno, arkusz mapy 4, działka nr 306/8 o pow. 0,7315 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, usytuowana w zachodniej części miasta Rogoźno, w odległości ok. 2 km od centrum, przy ul. Rolnej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, od strony zachodniej przylega do ulicy Rolnej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe i pola uprawne. Na terenie działki znajdują się nasadzenia drzew owocowych. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa podziemne zbiorniki na paliwo – nieużytkowane. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja.
Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z zabudową usługową.
5. Cena wywoławcza wynosi **105 700,00 zł** (**słownie: sto pięć tysięcy siedemset złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
6. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10 600,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **14 maja 2014 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się **19 maja 2014 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).
9. Pierwszy przetarg odbył się 10 stycznia 2014 r.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. 61 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 4508/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 marca 2014 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej **w Rogoźnie przy ul. Rolnej** oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość położona w Rogoźnie przy ul. Rolnej oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Rogoźno, arkusz mapy 4, działka nr 306/8 o pow. 0,7315 ha. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00025906/5.
2. Cena wywoławcza wynosi **105 700,00 zł** (**słownie: sto pięć tysięcy siedemset złotych**), przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%.**
3. Przetarg odbędzie się **19 maja 2014 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **10 600,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **14 maja 2014 r.**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia,* w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.