UCHWAŁA NR 4763/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 12 czerwca 2014r.

zmieniająca uchwały nr 4540/2014 i 4541/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., 518) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 10 lat, nieruchomość rolną zabudowaną położoną w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie, szczegółowo określoną w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomość rolną zabudowaną położoną w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie, szczegółowo określoną w załączniku nr 2 do uchwały.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

§ 3.

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany sposobu wydzierżawienia nieruchomości rolnych zabudowanych określonych: w załączniku do uchwały nr 4540/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. pod poz. 3 oraz w załączniku do uchwały nr 4541/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. pod poz. 4.

§ 4.

Postanawia się sporządzić wykazy nieruchomości rolnych zabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia, określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro, na okres 21 dni, począwszy od dnia 17 czerwca 2014r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4763/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 12 czerwca 2014r.

Właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych opisanych w § 1 i § 2 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Niniejsza uchwała dotyczy zmiany sposobu wydzierżawienia nieruchomości rolnych zabudowanych określonych w załączniku do uchwały nr 4540/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie, pod poz. 3 oraz określonych w załączniku do uchwały nr 4541/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna" na rzece Prośnie, pod poz. 4.

Konieczność zmiany uchwały spowodowana została zmianą wniosków, które przysłali byli dzierżawcy już po podjęciu wyżej wymienionych uchwał.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik nr 1 do uchwały nr 4763/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 czerwca 2014r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna zabudowana	Przystajnia Wieś, gm. Brzeziny	Przystajnia Wieś	18	0.2500	KZ1A/00072861/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 10 lat	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.006,83 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny

Załącznik nr 2 do uchwały nr 4763/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 czerwca 2014r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna zabudowana	Giżyce, gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	8/1, 13/1	0.4600	KZ1O/00032415/7	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	568,16 zł na pół roku + podatek od nieruchomości i podatek rolny