

UCHWAŁA NR 4882/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2014 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, arkusz mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00036979/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, **w dniu 9 września 2014 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 309, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 83 500,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **4 września 2014 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Ryszard Taciak – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Ksiąg – Członek Komisji
5. Pani Izabela Pawlak – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 8 lipca 2014 r. do 9 września 2014 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Śremie i Starostwa Powiatowego w Śremie, urzędów marszałkowskich województw: dolnośląskiego, kujawsko – pomorskiego, lubelskiego, lubuskiego, łódzkiego, małopolskiego, mazowieckiego, opolskiego, podkarpackiego, podlaskiego, pomorskiego, śląskiego, świętokrzyskiego, warmińsko – mazurskiego i zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4882/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 4 lipca 2014 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, szczegółowo opisana w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr 4609/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 13 maja 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej, postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5**



Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Śremie przy ul. Mickiewicza 5** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana budynkami o charakterze magazynowo – warsztatowym z częścią biurową, z wąskim wjazdem, częściowo ogrodzona i utwardzona, porośnięta licznymi drzewami i krzewami. Teren, na którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową. Nieruchomość zabudowana budynkiem portierni z pomieszczeniem socjalnym o pow. 49,73 m², budynkiem garażowym o pow. 78,98 m², budynkiem gospodarczym o pow. 52,00 m², budynkiem warsztatowo-diagnostycznym o pow. 200,69 m², budynkiem malarni o pow. 36,00 m², budynkiem hali garażowej o pow. 427,50 m², budynkiem magazynowym o pow. 29,75 m², budynkiem myjni o pow. 83,70 m², budynkiem warsztatowym o pow. 212,60 m², budynkiem warsztatowo-garażowym o pow. 97,00 m², budynkiem administracyjnym z garażem o pow. 141,53 m². Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego i charakteryzują się stopniem zużycia w ponad 60 %, co kwalifikuje te obiekty do rozbiórki.

Na nieruchomości ciąży ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1333/1 oraz 1331, 1332, 1333/3.

4. Cena wywoławcza wynosi **832 200,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z mieszkaniówką o charakterze kamienicznym, o wysokości do 2-3 kondygnacji

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **83 500,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 września 2014 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **9 września 2014 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5**

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Mickiewicza 5
oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość położona w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0007-Śrem, ark. mapy 19, działka nr 1333/4 o pow. 0,5879 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00036979/5.
2. Cena wywoławcza wynosi **832 200,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **9 września 2014 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **83 500,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 września 2014 r.**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.