

**UCHWAŁA NR 4911/2014**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 lipca 2014 r.**

**w sprawie: przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie Wielkopolskiemu Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1, ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r., Nr 217 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu, przy ul. Poznańskiej 55 A, nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **15 lipca 2014 r.** na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w lokalnej prasie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4911/2014**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 lipca 2014 r.**

Województwo Wielkopolskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35, szczegółowo określonej w załączniku do uchwały.

Nieruchomość obecnie jest administrowana przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu i jest zbędna dla realizacji zadań Szpitala.

W związku z powyższym zainteresowanie przejęciem nieruchomości wyraziło Wielkopolskie Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez swój ośrodek w Kaliszu.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchome.

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej jedną z form przekazania samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej nieruchomości jest nieodpłatne użytkowanie.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Członek Zarządu*







## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego  
(garażu nr 4) położonego w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6**

Dane dotyczące **nieruchomości lokalowej** położonej w **Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6 Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW nr KN1N/00069054/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0018 Starówka, arkusz mapy 4, działka nr 36/1 o pow. 0,0993 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest, stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, lokal użytkowy (garaż nr 4) o pow. 15,60 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do niego udziałem w wysokości 156/1241 części we własności nieruchomości wspólnej, w skład której wchodzi grunt, na którym posadowiony jest budynek oraz części wspólne budynku i inne urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Garaż znajduje się w 8-boksowym budynku garażowym, bez świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym MU4 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **700,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **4 września 2014 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. **Przetarg odbędzie się 9 września 2014 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309, III piętro.
9. Pierwszy przetarg odbył się 23 czerwca 2014 r.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 4911/2014  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
z dnia 14 lipca 2014 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO  
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Nieruchomość	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
	Obręb, ark. mapy	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Kalisz, ul. Nowy Świat 35	068 Czaszki, 1	142	0,2483	KZ1A/00043041/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budynek administracyjno-usługowy o pow. użytk. 728,3 m<sup>2</sup></li> <li>• budynek magazynowy o pow. użytk. 198,5 m<sup>2</sup></li> <li>• budynek warsztatowy o pow. użytk. 177,9 m<sup>2</sup></li> <li>• utwardzone place</li> <li>• ogrodzenie nieruchomości</li> <li>• kanalizacja sanitarna</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> <li>• masz antenowy</li> </ul>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu