

**Uchwała nr 2463/09**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 9 kwietnia 2009r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie darowizny udziału we współwłasności nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kowalewku.**

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie darowizny udziału wynoszącego 1/3 (jedną trzecią) we współwłasności nieruchomości położonej we wsi Kowalewek, gmina Rzgów, działce nr 140 o pow. 0,1200 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koninie KW 67498 na rzecz Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kowalewku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

**§3**

Uchyla się uchwałę nr 435/2007 z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny udziału we współwłasności nieruchomości na rzecz Gminy Rzgów przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Marek Woźniak

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi współwłasność Centrum Kultury i Sztuki w Koninie w 1/3 części oraz Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kowalewku w 2/3 częściach. Centrum nabyło ww. udział na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego w dniu 21 października 2003 roku zawartej ze Stowarzyszeniem.

Na nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, posadowiony jest budynek, w którym mieści się sala widowiskowa oraz Izba Pamięci Zofii Urbanowskiej – Dom Kultury w Kowalewku.

W latach 2003 – 2005 ze względu na prowadzone prace remontowo- modernizacyjne w Domu Kultury w Kowalewku, Centrum wydało kwotę 392.877,44 złotych, z czego kwotę 89.709,05 złotych na zakup wyposażenia.

Ze względu na to, iż prowadzenie działalności kulturalnej w Domu Kultury w Kowalewku nie przynosiło zakładanych efektów przy konieczności ponoszenia znacznych kosztów bez wsparcia innych zainteresowanych podmiotów, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą z dnia 21 czerwca 2007 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny przez Centrum udziału we współwłasności nieruchomości na rzecz Gminy Rzgów. Jednakże, pomimo wcześniejszych deklaracji składanych przez Wójta Gminy Rzgów, Rada Gminy nie wyraziła zgody na nabycie udziału w nieruchomości.

Dyrektor Centrum pismem z dnia 10 stycznia 2008 roku nr D.-201-K1/07 zwróciła się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Stowarzyszenia udziału w nieruchomości wspólnej, z tego względu, iż Zarząd Stowarzyszenia wyraził intencję nabycia udziału oraz współpracy z Centrum, a także jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej w Domu Kultury w Kowalewku.

Obecnie Centrum nie prowadzi bezpośrednio działalności kulturalnej w Domu Kultury w Kowalewku. W dniu 14 stycznia 2008 roku Centrum zawarło z Gminą Rzgów, za zgodą Stowarzyszenia, umowę użyczenia, na podstawie której Centrum oddało Gminie do nieodpłatnego korzystania pomieszczenia Izby Pamięci Zofii Urbanowskiej. Umowa została zawarta na czas określony do końca 2010 roku. Ponadto Stowarzyszenie użycza od Centrum część wyposażenia Domu Kultury oraz w całości ponosi stałe koszty utrzymania nieruchomości.

Na dzień 29 stycznia 2009 roku wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Domu Kultury w Kowalewku wynosiła 776.549,00 złotych.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie województwa, wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują w granicach ustaw o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym, że nieodpłatne rozporządzanie mieniem oraz zbycie nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych, wymaga zgody zarządu.

Uchwała zarządu wydana w oparciu o art. 58 ww. ustawy podlega nadzorowi wojewody.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Marek Woźniak