

**UCHWAŁA NR 2464/2009**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 kwietnia 2009r.**

**w sprawie:** wydzierżawienia nieruchomości i ruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości i ruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży, jednak nie dłużej niż 2 lata, gabinety lekarskie, gabinet audiometryczny i poczekalnię o powierzchni łącznej 128,00 m<sup>2</sup> wraz z ruchomościami położonymi na parterze w budynku zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 z przeznaczeniem na działalność lekarską dla Specjalistycznych Poradni Lekarskich "MEDICUS" s.c. z siedzibą w Lesznie przy ul. Dworcowej 1, szczegółowo określonych w załącznikach do uchwały.

**§ 2.**

1. Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy ul. Piekary 17, V piętro, na okres 21 dni, począwszy od dnia 14 kwietnia 2009r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie „Głos Wielkopolski”.
2. Postanawia się sporządzić wykaz ruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

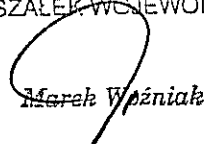
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Marek Wpżniak

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 2464/2009**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 kwietnia 2009r.**

Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 obejmująca działkę nr 1/21, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowe pomieszczenia i ruchomości były dotychczas wdzierżawiane przez przedstawionego w § 1 dzierżawcę na podstawie umowy zawartej z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Obwód Lecznictwa Kolejowego w likwidacji w Lesznie reprezentowanym przez Marka Organistę – Likwidatora.

Z dniem 7 lipca 2008r. nastąpiło komisyjne przejęcie przedmiotowej nieruchomości do wojewódzkiego zasobu nieruchomości. "MEDICUS" s.c. Wystąpił z wnioskiem o wdzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wraz z wyposażeniem na okres do 2 lat. Kontynuacja zawartej umowy spowoduje obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości do czasu jej sprzedaży.

Wysokość czynszu została ustalona poprzez zwaloryzowanie stawki określonej w uprzednio zawartej umowie przedmiotowych pomieszczeń i ruchomości.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, dzierżawa i wynajem nieruchomości winny być poprzedzone sporządzeniem i wywieszeniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych w tym celu a nadto informacja o powyższym winna być zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

CZŁONEK ZARZĄDU



*Arkadiusz Blochowiak*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 2464/2009  
 Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
 z dnia 9 kwietnia 2009r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Pomieszczenia położone na parterze	Leszno, ul. Dworcowa 1	Leszno	7	1/21	0,0852	PO1L/000 46143/8	Gabinety lekarskie, gabinet audiometryczny i poczekalnia o łącznej powierzchni 128,00	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, do dnia sprzedaży, nie dłużej niż na 2 lata	Raz w miesiącu na podstawie wystawionego rachunku w terminie wskazanym w ww. rachunku	Nieruchomości 768,00 zł + podatek VAT 22% Ruchomości 360,00 zł + podatek VAT 22%

## WYKAZ RUCHOMOŚCI:

1. Kabina audiometryczna typ AKD nr inwent. ST. 80265/33 rok produkcji 1990,
2. Audiometr diagnostyczny typ AAD – 80 nr inwent. ST. 80265/42 rok produkcji 1992,
3. Szafka wisząca 60 cm 1 szt.,
4. Biurko pod komputer rok produkcji 1999,
5. Aparat telefoniczny (fax) rok produkcji 1998,
6. Lustro czołowe laryngologiczne 2 szt.,
7. Lusterka kraniowe 6 szt.,
8. Wziernik do nosa 10 szt.,
9. Kamerton 2 szt.,
10. Balon Politzera 2 szt.,
11. Laryngoskop 2 szt.,
12. Aparat Ambu 1 szt.,
13. Rurki intubacyjne 1 szt.,
14. Biurko lekarskie 3 szt.,
15. Krzesła lekarskie 8 szt.,
16. Krzesła tapicerowane dla pacjentów 14 szt.,
17. Kozetka lekarska 2 szt.,
18. Wieszak stojący drewniany 3 szt.,
19. Wieszak stojący metalowy 2 szt.,
20. Stolik zabiegowy z płytą szklaną 4 szt.,
21. Szafka lekarska jednodrzwiowa 3 szt.,
22. Szafka lekarska dwudrzwiowa 1 szt.,
23. Stolik drewniany prostokątny 1 szt.,
24. Stolik okolicznościowy kwadratowy 2 szt.,
25. Lampa bezcieniowa jednoogniskowa 1 szt.,
26. Lampa bezcieniowa dwuogniskowa 2 szt.,
27. Lampa bakteriobójcza przyścienna 2 szt.,
28. Lampa bakteriobójcza stojąca 1 szt.,
29. Szafka segmentowa z półkami 1 szt.,
30. Szafa drewniana dwudrzwiowa 1 szt.,
31. Szafka stojąca 40 cm 1 szt.,
32. Szafka stojąca 80 cm 3 szt.,
33. Szafka wisząca 80 cm 2 szt.,
34. Szafka pod zlewozmywak 2 szt.,
35. Zlewozmywak dwukomorowy 2 szt.,
36. Bojler elektryczny 5l 5 szt.,
37. Bojler elektryczny 10l 1 szt.,
38. Umywalka 4 szt.,
39. Plastikowy pojemnik na ręczniki 6 szt.,
40. Plastikowy pojemnik na mydło 5 szt.,
41. Szafki kartoteczne 6 szt.,
42. Taborety okrągłe 10 szt.,
43. Plastikowy kosz na śmieci 6 szt.,
44. Lustro 5 szt.,
45. Gaśnica proszkowa 2 szt.,
46. Lampa na biurko 5 szt.,

47. Torba na materiały opatrunkowe 1 szt.,
48. Krzesła dla pacjentów 14 szt.,
49. Kasetka metalowa 1 szt.,
50. Aparat telefoniczny 2 szt.,
51. Waga lekarska 1 szt.,