

UCHWAŁA NR 2466/2009
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 kwietnia 2009r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić:

1/ przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/21 o pow. 0,0852 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00046143/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 16 czerwca 2009r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna;

2/ przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 0,1241 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00046956/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 16 czerwca 2009r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna;

na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1/ w przypadku nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 – 99.700,00 zł;
- 2/ w przypadku nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 – 119.600,00 zł

w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **10 czerwca 2009r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji

§ 4


Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności, piętro III w terminie od 14 kwietnia 2009r. do dnia 16 czerwca 2009r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w gazecie „Gazeta Wyborcza”, jak również przesłać do Urzędu Miasta w Lesznie i Starostwa Powiatowego w Lesznie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 2466/2009
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 kwietnia 2009r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 9, szczegółowo opisane w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr 1852/2008 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 października 2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 14 października 2008r. do dnia 26 listopada 2008r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie ogólnokrajowej, na co najmniej 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU


Arkadiusz Blochowiak

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046143/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/21 o pow. 0,0852 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 745,60 m². Do budynku przynależy piwnica o pow. 168,80 m². Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. Obiekt wybudowany z przeznaczeniem dla gabinetów lekarskich i zabiegowych. W budynku znajdują się obecnie pomieszczenia lekarskie, zakład masażu, pomieszczenia szkoły, sale wykładowe, pomieszczenia biurowe - użytkowane obecnie na podstawie umów najmu. Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową i wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **996.300,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna jest położona na terenie KK – obszar terenów kolejowych.
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **99.700,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **10 czerwca 2009r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się dnia **16 czerwca 2009r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, pokój 306, 307, tel. 061 65 54 622 lub 061 65 54 619.

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046956/0.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24o pow. 0,1241 ha.

3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 1337,33 m². Do budynku przynależy piwnica o pow. 186,84 m². Budynek wolno stojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. W budynku obecnie znajdują się: pomieszczenie apteki, pracownia RTG – użytkowane obecnie na podstawie umów najmu. Reszta pomieszczeń na parterze, I piętrze i II piętrze jest aktualnie nieużytkowana. Budynek jest w stanie do remontu. Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową, wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

4. Cena wywoławcza wynosi **1.195.800,00 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna jest położona na terenie strefy mieszkaniowo – usługowej istniejącej zabudowy z przewagą zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego uzupełnionej terenami zieleni osiedlowej.

6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **119.600,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **10 czerwca 2009r.** Każdy uczestnik

przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się dnia **16 czerwca 2009r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, pokój 306, 307, tel. 061 65 54 622 lub 061 65 54 619.