

UCHWAŁA NR 5235/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 października 2014 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w miejscowości Raduchów, gm. Sieroszewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0009 Raduchów, ark. mapy 1, działka nr 230 o pow. 2,6500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00034083/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim **w dniu 2 grudnia 2014 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309, III piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **14 200,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **27 listopada 2014 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji;
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji;
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji;
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 28 października 2014 r. do 2 grudnia 2014 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Ostrowie Wielkopolskim, Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy Sieroszewice, siedziby Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy oddział w Ostrowie Wielkopolskim celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5235/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 października 2014 r.**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Raduchów, gm. Sieroszewice, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 5082/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 9 września 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 22 października 2014 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu*

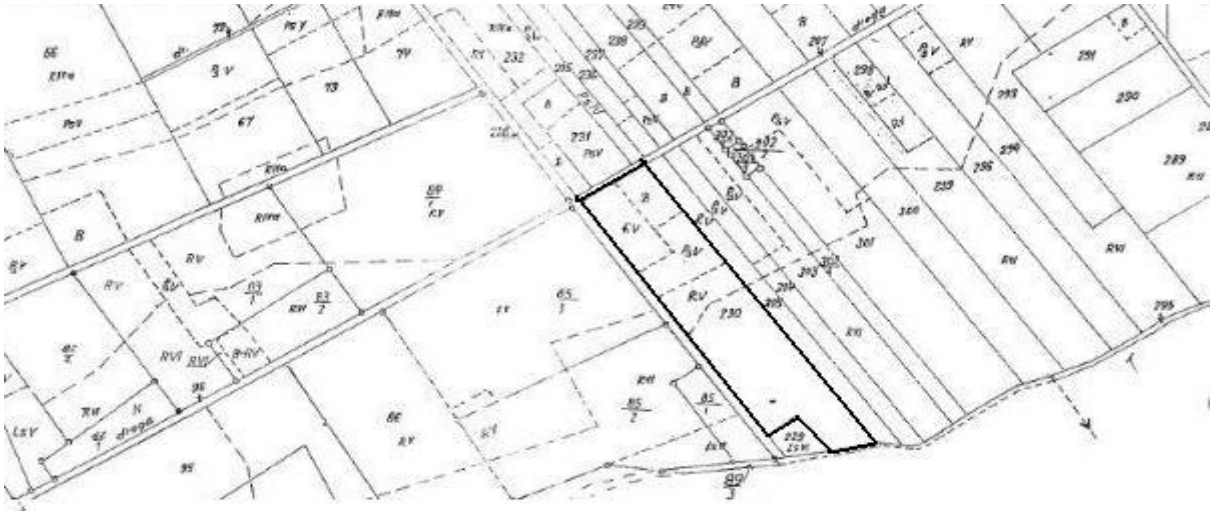


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Raduchów gm. Sierszewice



Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w miejscowości **Raduchów gm. Sierszewice** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Raduchów Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1W/00034083/0.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0009 Raduchów, ark. mapy 1, działka nr 230 o pow. 2,6500 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana:
 - budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 64,29 m²;
 - budynkiem stodoły nr 1 o pow. użytkowej 120,54 m²;
 - budynkiem gospodarczym (chlewnia) o pow. użytkowej 36,80 m²;
 - budynkiem obory i stajni o pow. użytkowej 39,12 m²;
 - budynkiem stodoły nr 2 o pow. użytkowej 157,26 m²;
 - szopą drewnianą i kurnikiem o pow. użytkowej 65,35 m².Uzbrojenie nieruchomości w sieć infrastruktury technicznej: prąd i wodociąg gminny. Budynki są w stanie do remontu. Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **142 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach preferowanych do lokalizacji domków letniskowych i zabudowy związanej z rekreacją.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **14 200,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 listopada 2014 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się **2 grudnia 2014 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
 - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Raduchów gm. Sieroszewice**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0009 Raduchów, ark. mapy 1, działka nr 230 o pow. 2,6500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1W/00034083/0.
2. Cena wywoławcza wynosi **142 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **2 grudnia 2014 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, pokój 309 (III piętro).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **14 200,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 listopada 2014 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.