**UCHWAŁA NR 5236/2014**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**
**Z DNIA 16 października 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Pile**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile prawa własności nieruchomości położonej w Pile przy ul. Lotniczej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Piła, arkusz mapy 2, działka nr 27/19 o pow. 0,1000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1I/00019137/2 wraz z terenem przyległym, o pow. 0,0310 ha znajdującym się na działce nr 27/17 szczegółowo określonym na wstępnym projekcie podziału, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Pile.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**
**DO UCHWAŁY NR 5236/2014**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**
**Z DNIA 16 października 2014 r.**

Nieruchomość położona w Pile, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Pile.

Dyrektor ww. Jednostki zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości uzasadniając, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla działalności WORD. W budynku posadowionym na ww. nieruchomości umiejscowiona była pracownia psychologiczna oraz trzy inne komórki organizacyjne, jednak przez lata nie był w pełni zagospodarowany.

Z uwagi na to, iż WORD posiada nieruchomość zlokalizowaną w Pile przy ul. Lotniczej 6, postanowiono o skupieniu siedziby w jednym miejscu. Rozmieszczenie Ośrodka w dwóch budynkach nie było korzystne dla jego funkcjonowania oraz było uciążliwe dla klientów i pracowników WORD. W związku z powyższym, w latach 2012-2013 dokonano rozbudowy budynku przy ul. Lotniczej 6 oraz remontu i modernizacji jego istniejącej części.

Umiejscowienie wszystkich komórek organizacyjnych w jednym miejscu spowodowało, że budynek przy ul. Lotniczej 4 stał się zbędny a dalsze ponoszenie kosztów jego utrzymania nieuzasadnione.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 1 577 400,00 zł.

Zgodnie z art. 58 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa zbycie nieruchomości służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych przez wojewódzkie osoby prawne, wymaga zgody Zarządu Województwa w formie uchwały.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*
*Członek Zarządu*

# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

**S k a l a 1 : 500**

Obręb: ***PIŁA - 0002***; Ark. mapy: **2**

Działka nr: **27/17**

ul. Lotnicza

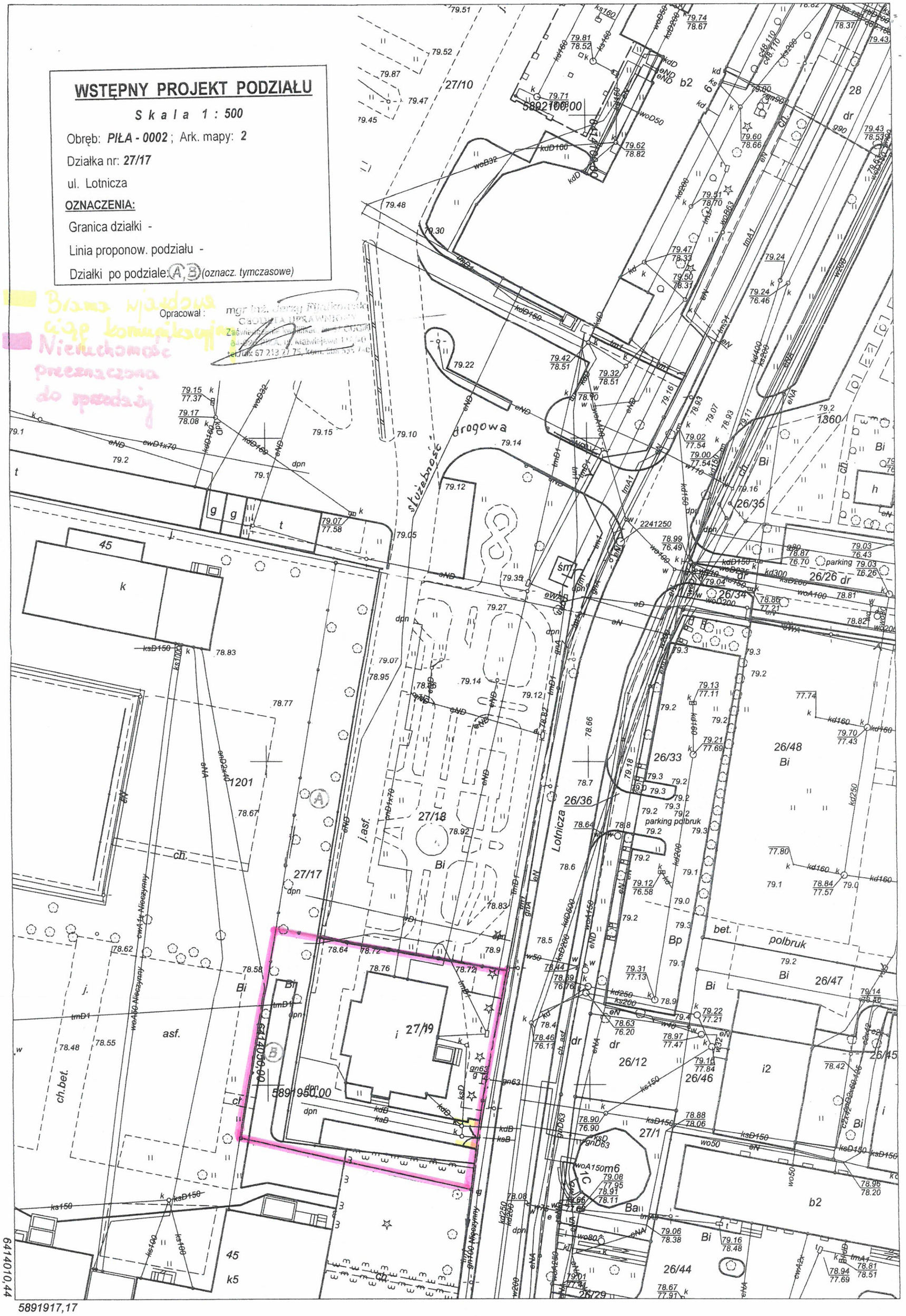
**OZNACZENIA:**

Granica działki -

Linia proponow. podziału -

Działki po podziale: (A), (B) *(oznacz. tymczasowe)*

Brama wjazdowa ciąg komunikacyjny

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

Opracował: mgr inż. Jerzy Mikołajczyk