UCHWAŁA NR 2515/2009
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24 kwietnia 2009r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 53, poz. 1676 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 5 lat przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu:
- lokalu użytkowego o pow. 160 m^2, z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną, znajdującego się w budynku po byłej pralni posadowionym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Golęcin, ark. mapy 27, działka nr 1/4 o pow. 9.3995 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00021429/0,
- lokalu użytkowego o pow. 45,83 m^2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej art. spożywczo-przemysłowymi, znajdującego się na parterze w budynku Hotelu Pracowniczego posadowionym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dojazd 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Golęcin, ark. mapy 27, działka nr 2/11 o pow. 0.5068 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00021429/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Marek Woźniak

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR 2515/2009
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 24 kwietnia 2009r.

Budynek po byłej pralni Szpitala oraz budynek Hotelu Pracowniczego Szpitala położone na nieruchomości szczegółowo określonej w § 1 niniejszej uchwały znajdują się we władaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala zwrócił się o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat lokalu o pow. 160 m^2 znajdującego się w budynku po byłej pralni, z przeznaczeniem na aptekę. Obecnie w przedmiotowym lokalu znajduje się apteka, na podstawie umowy najmu, która wygasa z dniem 30.09.2009r.

Jednocześnie Szpital wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 5 lat lokalu o pow. 45,83 m^2 znajdującego się na parterze w budynku Hotelu Pracowniczego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej art. spożywczo - - przemysłowymi. W chwili obecnej w lokalu znajduje się bufet oraz punkt sprzedaży w/w produktów. Umowa z dotychczasowym najemcą wygasa z dniem 03.05.2009r.

Szpital zamierza podpisać nowe umowy z podmiotami wyłonionymi w przetargu lub konkursie ofert.

Dochód z wynajmu powierzchni i lokali użytkowych zbędnych na działalność Szpitala przeznaczany jest w całości na cele statutowe.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXXI/494/05 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego, do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala, przychyla się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowany wynajem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU

Arkadiusz Błochowiak