

UCHWAŁA NR 67/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2014r.

w sprawie: oddania w najem lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Poznaniu przy ul. Małeckiego 37.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r. poz. 596) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) w związku z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały nr VII/96/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości lub w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 103, poz. 1899) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Oddaje się w najem na rzecz Pani Justyny Marcinkowskiej, na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 37,05 m² wraz z powierzchnią przynależną 10,75 m² stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego, położony w Poznaniu przy ul. Małeckiego 37, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 10, działka nr 47 o pow. 0,0603 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00070886/9.

§ 2.

Sporządza się wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro, na okres 21 dni, począwszy od dnia 27 stycznia 2015r. oraz zamieszcza informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 67/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 grudnia 2014r.**

Lokal mieszkalny nr 9 położony w Poznaniu przy ul. Małeckiego 37 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowy lokal znajduje się na poddaszu i składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz z drugiego pokoju. Łazienka z wejściem z klatki schodowej znajdująca się na poddaszu oraz komórka lokatorska znajdująca się w piwnicy stanowią pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 10,75 m². Lokal mieszkalny stanowi łącznie powierzchnię 37,05 m², łazienka 4,87 m², natomiast komórka lokatorska 5,88 m².

Umowa najmu zostanie zawarta z Panią Justyną Marcinkowską – dotychczasowym najemcą. Dotychczasowa umowa najmu była zawarta na czas stosunku pracy i wygaśa w związku z zakończeniem przez Panią Justynę Marcinkowską pracy w jednej z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Pani Justyna Marcinkowska nadal uiszcza czynsz za korzystanie z rzeczonoego lokalu i jednocześnie podjęła pracę w innej wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych zostały uregulowane na mocy uchwały nr VII/96/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w wojewódzkim zasobie nieruchomości lub w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 4 pkt 3 cytowanej uchwały oddanie lokalu mieszkalnego w najem w trybie bezprzetargowym pozostającym w wojewódzkim zasobie nieruchomości może nastąpić na rzecz dotychczasowego najemcy po wygaśnięciu stosunku najmu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i przetargu winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia. Działając w oparciu o wyżej cytowane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 27 stycznia 2015r. wykazu lokalu przeznaczonego do wynajęcia na okres 21 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz o zamieszczeniu w prasie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	pokój, pokój z aneksem kuchennym o pow. 37,05 m ² zlokalizowane na poddaszu budynku oraz powierzchnia przynależna o łącznej pow. 10,75 m ² stanowiąca komórkę lokatorską w piwnicy oraz łazienkę na poddaszu	Poznań, ul. Małeckiego 37	Łazarz	10	47	603	PO1P/0000 70886/9	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony	Do 10 dnia każdego miesiąca	182,57 zł