

UCHWAŁA NR 240/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 lutego 2015r.

w sprawie: wynajęcia lokalu biurowego i sali konferencyjnej położonych w Lesznie przy ul. Lipowej 9 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 3 lat, pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 21,00 m² położone na II piętrze w budynku zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Lipowej 9 w celu wykonywania niekomercyjnej działalności oświatowej i kulturalnej wśród nauczycieli i nauczycieli emerytów.

2. Postanawia się wielokrotnie wynajmować w trybie bezprzetargowym w okresie do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 3 lat, salę konferencyjną położoną na parterze w budynku zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Lipowej 9 w celu spotkań nauczycieli i nauczycieli emerytów.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **24 lutego 2015r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 240/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 lutego 2015r.**

Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Lipowej 9, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Lesznie zwrócił się z wnioskiem o wynajem zajmowanych do chwili obecnej pomieszczeń, o powierzchni łącznej 21,00 m² położonych na II piętrze oraz w razie zgłaszanych potrzeb o wynajem sali konferencyjnej położonej na parterze w budynku przy ul. Lipowej 9 w Lesznie.

Wyżej wymienione pomieszczenia zostaną przeznaczone na wykonywanie niekomercyjnej działalności oświatowej i kulturalnej wśród nauczycieli i nauczycieli emerytów.

Wysokość czynszu ustalono na podstawie przeprowadzonych badań rynku w sferze najmu lokali użytkowych, biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, standard oraz powierzchnię przedmiotowego lokalu użytkowego i wynosi on 425,00 zł miesięcznie za pomieszczenia biurowe oraz 50,00 zł za jednorazowy wynajem sali konferencyjnej.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	pomieszczenia o łącznej pow. 21,00 m ² zlokalizowane na II piętrze budynku	Leszno, ul. Lipowa 9	Leszno	90	20/1 20/2	0,0198 0,0131	PO1L/0002 1198/7	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 3 lat	Do 10 dnia każdego miesiąca	425,00 zł + 23% VAT
2.	sala konferencyjna zlokalizowana na parterze budynku							Wielokrotne wynajmy w trybie bezprzetargowym, w okresie do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 3 lat	Za każdorazowy wynajem	50,00 zł + 23% VAT