

UCHWAŁA NR 414/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 kwietnia 2015

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości położonej w Poznaniu Al. Marcinkowskiego 3.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r. poz. 596 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia Amadeus część nieruchomości położonej w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 3 stanowiącej działkę nr 6 o pow. 0,0599 ha, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 40794/120034.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 414/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 9 kwietnia 2015**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy Al. Marcinkowskiego 3 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 40794/120034.

Województwo Wielkopolskie na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2014r., stało się współwłaścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3, wykorzystywanej przez Orkiestrę Kameralną Polskiego Radia Amadeus.

Jednocześnie Zarząd Województwa Wielkopolskiego na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2015r. podjął decyzję o przekazaniu przedmiotowego udziału w nieruchomości w formie umowy użyczenia Orkiestrze Amadeus.

Zważywszy, iż z dniem 1 czerwca 2014r. utworzona Orkiestra Kameralna Polskiego Radia Amadeus stała się wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, podlegającą merytorycznie pod Departament Kultury, zachodzi konieczność wyposażenia jej w mienie nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań, NIP 778-13-44-777, REGON 631268501 reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

Orkiestrą Kameralną Polskiego Radia Amadeus reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości w udziale w wysokości 40794/120034 położonej w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako arkusz mapy 14, działka nr 6 o pow. 0,0599 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00213929/8.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomości, o której mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytym stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na zadania statutowe Orkiestry Kameralnej Polskiego Radia Amadeus w Poznaniu.

§ 4

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 1 obejmujące w szczególności opłaty za:
 - a) energię elektryczną,
 - b) energię cieplną,
 - c) wodę i ścieki,
 - d) odprowadzanie wód opadowych,
 - e) wywóz nieczystości stałych,
 - f) podatek od nieruchomości,
 - g) ubezpieczenie.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 5

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 7

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 8

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Umowę zawiera się od dniana czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 1 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 10

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący w użyczenie powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) orzeczony zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- e) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 1 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE