

Uchwała Nr 631/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 czerwca 2015r.

w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.) w związku z art. 73 ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych **w Dobrzycy**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Dobrzyca, arkusz mapy 2, zapisanych w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Pleszewie:

- 1) działki: **nr 996/7** o pow. 0,1383 ha i **nr 996/8** o pow. 0,0097 ha, KW nr KZ1P/00037562/8,
 - 2) działka **nr 975/30** o pow. 0,0043 ha, KW nr KZ1P/00037563/5,
- pozostających w użytkowaniu wieczystym **Gminy Dobrzyca** na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2015r. Rep. A nr 1892/2015.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 pkt 1), 2) i zaproponować z dniem **1.01.2016r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do uchwały Nr 631/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 czerwca 2015r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w § 1 uchwały zostało nabyte aktem notarialnym z dnia 12 marca 2015r. Rep. A nr 1892/2015 przez Gminę Dobrzyca od Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy Zespołu Pałacowo-Parkowego na inne cele publiczne.

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez Muzeum Ziemiaństwa w Dobrzycy Zespołu Pałacowo-Parkowego tj. za nieruchomości gruntowe na niezarobkową działalność kulturalną – **0,3%**.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

W związku z powyższym, zmienia się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na **1%** zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ww. ustawy, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na inne cele publiczne.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty. Nowa stawka procentowa opłaty obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek