

UCHWAŁA NR 633/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia nieruchomości
przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie umowy najmu na okres 10 lat gruntu o powierzchni 12 495 m² wraz z halą magazynową o pow. 1827 m², stanowiących część nieruchomości określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 7, działki: nr 294/1 o pow. 0,9722 ha, nr 319/2 o pow. 0,2684 ha, nr 320/2 o pow. 0,1535 ha, nr 321/2 o pow. 0,1567 ha, nr 322/3 o pow. 0,0820 ha, nr 322/5 o pow. 0,0884 ha, nr 323/1 o pow. 0,3784 ha, nr 324/1 o pow. 0,4103 ha, nr 325/2 o pow. 0,7546 ha, nr 326/2 o pow. 0,2765 ha, nr 327/2 o pow. 0,3708 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Umowa będzie zawierała zapis umożliwiający jej wypowiedzenie przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 633/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2015 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 lat gruntu o pow. 12 495 m² wraz z halą magazynową o pow. 1 827 m², na rzecz firmy Schenker Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Powyższe mienie jest obecnie przedmiotem umowy najmu zawartej przez WSZ w Koninie z firmą Schenker w dniu 27 maja 2011 r. na okres do dnia 30 kwietnia 2016 r.

Wynajęcie przez WSZ w Koninie zbędnego dla realizacji celów statutowych mienia nieruchomości będzie korzystne pod względem finansowym, stanowiąc źródło dodatkowego przychodu dla Szpitala. Czynsz miesięczny z tytułu najmu będzie nie niższy niż 16 200 zł.

Wynajmowany przez firmę Schenker teren jest zadbane, zabezpieczony przed dewastacją a prowadzona przez firmę działalność w zakresie logistyki nie zakłóca funkcjonowania Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na dalsze wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek