

UCHWAŁA NR 638/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 16 czerwca 2015 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Lesznie na rzecz Miasta Leszna

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, § 3 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Miasta Leszna nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Zielonej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 346/7 o pow. 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00022890/5, za cenę 11 663,00 zł, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **18 czerwca 2015 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy al. Niepodległości 34, oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **31 lipca 2015 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do Uchwały 638/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 czerwca 2015 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Pismem z 27 listopada 2012 r. Prezydent Miasta Leszna zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie nabycia przez Miasto Leszno części działki nr 346/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Przedmiotowa działka ściśle graniczyła z budynkiem mieszkalnym położonym na nieruchomości przy ul. Zielonej 8 (działka nr 346/4), stanowiącej własność Miasta Leszna. Wejście do ww. budynku odbywało się poprzez działkę nr 346/3 należącą do Województwa. Wobec powyższego niezbędna okazała się regulacja stanu terenowo-prawnego nieruchomości, to jest umożliwienie swobodnej komunikacji lokatorom budynku przy ul. Zielonej.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 7 lutego 2013 r., wyraził zgodę na przeprowadzenie podziału działki nr 346/3 i sprzedaż nowowydzielonej działki na rzecz Miasta Leszna, co zostało wyrażone w wyciągu z protokołu nr 136/2013.

Prezydent Miasta Leszna, Decyzją z 17 lutego 2015 r. zatwierdził podział działki 346/3 na działki: nr 346/7 o pow. 0,0037 ha - stanowiąca przedmiot zbycia na rzecz Miasta Leszna, oraz nr 346/8 o pow. 0,0106 ha.

Prezydent Miasta Leszna zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nowowydzielonej działki na własność Miasta Leszna.

Wartość działki nr 346/7, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z 14 kwietnia 2015 r. wynosi 11 663,00 zł.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej jak i przetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 31 lipca 2015 r.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik do uchwały 638/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 czerwca 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6	7
Leszno ul. Zielona	obręb 0002 Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 346/7 o pow. 0,0037 ha	PO1L/00022890/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszno nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	11 663,00 zł + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **31 lipca 2015 r.**