

UCHWAŁA NR IX/238/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 lipca 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Kowanówku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat gruntu pod ustawienie garaży o łącznej pow. 267,40 m² zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1O/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/238/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 lipca 2015r.**

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu pod ustawienie garaży wystąpili właściciele lokali mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na niekorzystną koniunkturę na rynku nieruchomości i problemy wiążące się ze sprzedażą, zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej działki do czasu sfinalizowania sprzedaży poprzez wydzierżawienie na rzecz zainteresowanych osób. Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Nowe umowy dzierżawy zawarte będą do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Wydierżawienie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania nieruchomości.

Wysokość czynszu została ustalona uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie i do chwili obecnej za jeden miesiąc wynosiła 561,21 zł netto.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.