

## UCHWAŁA NR IX/239/15

### SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

**z dnia 20 lipca 2015 roku**

#### **w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Poznania**

Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. Poz. 518 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny udziału w wysokości 615087/1000000 w prawie własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Szwajcarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0008 Kobylepole, arkusz mapy 4, działki: nr 1/12 o pow. 0,7686 ha, nr 1/13 o pow. 3,7801 ha, nr 1/14 o pow. 0,1461 ha, nr 1/16 o pow. 0,0138 ha, nr 1/17 o pow. 0,0018 ha, nr 1/18 o pow. 1,4304 ha, nr 1/19 o pow. 0,3822 ha, nr 2/3 o pow. 0,4827 ha i nr 6/2 o pow. 0,0798 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00255473/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

#### **§ 2**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe, ochrony zdrowia oraz mieszkaniowo – usługowe.

#### **§ 3**

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały IX/239/15**  
**Sejmiku Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 20 lipca 2015 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 615087/1000000 i Miasta Poznania w udziale 384913/1000000.

Na przedmiotowej nieruchomości, po zniesieniu prawa współwłasności, Województwo Wielkopolskie zamierzało realizować inwestycję pod nazwą „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka”. Jednak, z uwagi na zmianę lokalizacji ww. inwestycji, nieruchomość ta nie będzie wykorzystywana na działalność statutową Województwa Wielkopolskiego. Nową lokalizacją budowy Centrum ma być nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 2,8600 ha, która na dzień dzisiejszy stanowi własność Miasta Poznania i będzie przedmiotem darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Poznania o dokonanie darowizny działki nr 2/29 pismem z dnia 6 lipca 2015r. Wartość działki 2/29 została oszacowana na kwotę 9.650.000 zł. Natomiast Prezydent Miasta Poznania, pismem z dnia 10 lipca 2015r., zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o przekazanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny udziału w wysokości 615087/1000000 w prawie własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Szwajcarskiej z przeznaczeniem na cele drogowe, ochrony zdrowia, mieszkaniowe i usługowe.

Wartość przedmiotu darowizny, wskazanego w § 1 niniejszej uchwały, określa się na kwotę 21.975.978 zł. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.