

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 767/2015

z dnia 6 lipca 2015 roku

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” nieruchomości położonych w miejscowości Fałkowo, gm. Łubowo.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Wójta Gminy Łubowo w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” działek o numerach: 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24, 171/4 znajdujących się na terenie gminy Łubowo, w miejscowości Fałkowo, o łącznej powierzchni 35,8631 ha.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę numer 296/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” gruntów położonych na terenie gminy Łubowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Nr 767/2015
z dnia 6 lipca 2015 roku

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 596 ze zm.) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Łubowo wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego w sprawie włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” określonych we wniosku nieruchomości, położonych na terenie gminy Łubowo, w miejscowości Fałkowo, a stanowiących własność Skarbu Państwa – pozostających w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, o łącznej powierzchni 35,8631 ha. Do wniosku została dołączona uchwała nr VII/52/2015 Rady Gminy Łubowo z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. działek nr 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24, 171/4.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Gminy Łubowo, w miejscowości Fałkowo, jest działaniem wysoce uzasadnionym.

Inicjatywa ta przyczyni się do realizacji 6. celu strategicznego „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” pn. „Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu” zawierającego postulat zwiększenia konkurencyjności gospodarki Wielkopolski w stosunku do innych regionów Europy, a także realizuje poszczególne cele operacyjne wskazane w ramach tego celu strategicznego.

Jednocześnie zachodzi konieczność uchylecia uchwały numer 296/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie „wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” gruntów położonych na terenie gminy Łubowo” z uwagi na złożenie nowego wniosku przez Wójta Gminy Łubowo w sprawie włączenia w obszar WSSE wymienionych działek i doprecyzowanie w tym wniosku docelowej powierzchni tych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie gminy Łubowo, w miejscowości Fałkowo, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

URZĄD Gminy
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Nr 671.01.2015

WPLYNEŁO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
w Poznaniu
Sekretariat Zarządu
2015 -06- 30
ilość załączników 67266/2015
podpis Akucwa

WPLYNEŁO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
w Poznaniu
Departament Gospodarki
2015 -06- 30
ilość załączników 67266/2015
podpis

Łubowo, dnia 25.06.2015r.

PRG-2
B/E
30.06.2015

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
SEKRETARIAT
Data 2015-06-29
L.dz.
Zat.
Wzrost do

Szanowny Pan
Marek Woźniak

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

Zgodnie z artykułem 4 ustęp 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Gmina Łubowo zwraca się z ponownie z uprzejmą prośbą o wydanie przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego opinii w sprawie włączenia w granice WSSE „INVEST-PARK” wyszczególnionych poniżej gruntów:

1. **Podstrefa Łubowo – grunty o łącznej powierzchni 35,86.31 ha**

Nr dz.	powierzchnia w ha	własność	obręb	stopa bezrobocia w powiecie gnieźnieńskim
174/7	5,44.35	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	12,6 %
174/9	4,53.37	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	
174/14	2,53.00	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	
174/21	3,13.88	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	
174/24	4,72.50	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	
171/4	15,49.21	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych	Fałkowo	

Informujemy, że w stosunku do poprzedniego wniosku, który uzyskał pozytywną opinię Zarządu w dniu 4 marca 2015r., skorygowana została łączna powierzchnia działek.

Gmina Łubowo przygotowuje atrakcyjne tereny inwestycyjne w celu utworzenia Podstrefy Łubowo WSSE „INVEST-PARK”. Włączenie powyższych nieruchomości w granice WSSE jest przedsięwzięciem sprzyjającym osiągnięciu pozytywnych skutków ekonomicznych dla Gminy oraz dla inwestorów rozpoczynających działalność gospodarczą w gminie Łubowo. Utworzenie Podstrefy Łubowo spowoduje wzrost aktywizacji gospodarczej Gminy, a w efekcie spadek bezrobocia. Nowe miejsca pracy są ściśle powiązane ze wzrostem gospodarczym, co wpływa w dłuższej perspektywie na rozwój konkurencyjności gospodarki. Utworzenie Podstrefy WSSE w Gminie Łubowo będzie miało zatem wpływ na ożywienie gospodarcze i promocję Gminy, odpowiednie tereny pod inwestycje są bowiem czynnikiem kluczowym dla potencjalnych inwestorów zamierzających ulokować swoją działalność w tym regionie.

Objęcie powyżej wyszczególnionych terenów granicami WSSE „INVEST-PARK” jest pożądane ze względu na konieczność rozwoju gospodarczego województwa wielkopolskiego. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się również rynek konsumpcyjny.

W związku z powyższym, a także uwzględniając konieczność dostosowania naszych działań do obecnych oczekiwań potencjalnych inwestorów, liczymy na zajęcie przychylnego stanowiska przez Pana Marszałka i pozytywną opinię dotyczącą zmiany granic WSSE „INVEST-PARK”.

Wójt
mgr inż. Andrzej Łubowski

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Łubowo w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice WSSE nieruchomości położonych na terenie Gminy Łubowo

UCHWAŁA Nr VII/52/2015
RADY GMINY LUBOWO
z dnia 24 czerwca 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, działek o nr 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24 i 171/4 położonych w miejscowości Fałkowo, gm. Lubowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r., o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600 z późn. zm.) Rada Gminy Lubowo uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”
- Podstrefa Lubowo, działek oznaczonych nr 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24 i 171/4 o łącznej powierzchni 35,86.31 ha, położonych w miejscowości Fałkowo, gmina Lubowo.

§ 2

Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do objęcia granicami WSSE „INVEST-PARK”, określają załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§3

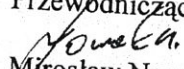
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie węzła Fałkowo uchwalonego w dniu 30.01.2004r. uchwałą Rady Gminy Lubowo Nr XII/104/2004 nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczone są pod tereny aktywizacji gospodarczej.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubowo.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

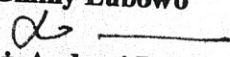
Uzasadnienie
do Uchwały nr VII/52/2015
Rady Gminy Łubowo
z dnia 24 czerwca 2015r.

Uchwała wskazuje do objęcia Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną działek oznaczonych nr 174/7, 174/9, 174/14, 174/21, 174/24 i 171/4 położonych w miejscowości Fałkowo, gmina Łubowo. Dla terenów objętych strefą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie węzła Fałkowo, przyjęty przez Radę Gminy Łubowo uchwałą nr XII/104/2004 z dnia 30.01.2004r. Niniejsza uchwała proponuje włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST -PARK” obszaru o łącznej powierzchni 35,86.31 ha, położonego przy Węźle Łubowo.

W/wym działki nie są objęte żadną formą ochrony przyrody.

Przedmiotowa Uchwała konieczna jest do załączenia do wniosku do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST PARK”. Kolejnym etapem w trybie postępowania związanym z ustanowieniem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gminie Łubowo jest rozpatrzenie wniosku przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego i uzyskanie zgody Rady Ministrów na powiększenie granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wójt Gminy Łubowo


mgr inż. Andrzej Łozowski

Załącznik nr 1

do Uchwały nr VII/52/2015

Rady Gminy Łubowo

z dnia 24 czerwca 2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PROPONOWANYCH DO POWIĘKSZENIA PODSTREFY
ŁUBOWO WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”**

Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	Klasa gruntów
174/7	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	5,44.35	Fałkowo	R V – 5,44.35
174/9	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	4,53.37	Fałkowo	R V- 4,53.37
174/14	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	2,53.00	Fałkowo	R V- 2,53.00
174/21	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	3,13.88	Fałkowo	R V – 1,65.85 R VI - 1,48.03
174/24	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	4,72.50	Fałkowo	R V – 4,45.70 R VI – 0,26.80
171/4	Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu	15,49.21	Fałkowo	R V – 15,49.21

Przewodniczący Rady Gminy

Nowak
Mirosław Nowak

Załącznik nr 2
do Uchwały nr VIII/52/2
Rady Gminy Łubowo
z dnia 24 czerwca 2015r.



Przewodniczący
Rady Gminy Łubowo
Mirosław Nowak
Mirosław Nowak