

UCHWAŁA NR 847/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 lipca 2015 r.

w sprawie: darowizny nieruchomości na rzecz Miasta Poznania

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t.), w związku z uchwałą nr IX/239/15 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Poznania, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny udziału w wysokości 615087/1000000 w prawie własności nieruchomości, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Szwajcarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0008 Kobylepole, arkusz mapy 4, działki: nr 1/12 o pow. 0,7686 ha, nr 1/13 o pow. 3,7801 ha, nr 1/14 o pow. 0,1461 ha, nr 1/16 o pow. 0,0138 ha, nr 1/17 o pow. 0,0018 ha, nr 1/18 o pow. 1,4304 ha, nr 1/19 o pow. 0,3822 ha, nr 2/3 o pow. 0,4827 ha i nr 6/2 o pow. 0,0798 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00255473/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe, ochrony zdrowia oraz mieszkaniowo – usługowe.

§ 3

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Traci moc uchwała nr 530/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2015r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Szwajcarskiej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 847/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lipca 2015 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi współwłasność Województwa Wielkopolskiego w udziale 615087/1000000 i Miasta Poznania w udziale 384913/1000000. Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkiem kotłowni, magazynu odpadów medycznych i dwoma rzędami kolektorów słonecznych.

Na przedmiotowej nieruchomości, po zniesieniu prawa współwłasności, Województwo Wielkopolskie zamierzało realizować inwestycję pod nazwą „Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka”. Jednak, z uwagi na zmianę lokalizacji ww. inwestycji, nieruchomość ta nie będzie wykorzystywana na działalność statutową Województwa Wielkopolskiego. Nową lokalizacją budowy Centrum ma być nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako obręb Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 2,8600 ha, która na dzień dzisiejszy stanowi własność Miasta Poznania. Uchwałą nr XV/129/2015 z dnia 14 lipca 2015r. Rada Miasta Poznania wyraziła zgodę na dokonanie darowizny działki nr 2/29 na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Wartość działki 2/29 została oszacowana na kwotę 9.650.000 zł.

Prezydent Miasta Poznania, pismem z dnia 10 lipca 2015r. zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o przekazanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania darowizny udziału w wysokości 615087/1000000 w prawie własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Szwajcarskiej z przeznaczeniem na cele drogowe, ochrony zdrowia, mieszkaniowe i usługowe.

Uchwałą nr IX/239/15 z dnia 20 lipca 2015 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Poznania, z przeznaczeniem na cele drogowe, ochrony zdrowia, mieszkaniowe i usługowe.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 21.975.978 zł. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Leszek Wojtasiak
Członek Zarządu*