

UCHWAŁA NR 849/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 lipca 2015 r.

**w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie nieruchomości
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w miejscowości Zamość, gm. Sieroszewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Zamość, ark. mapy 3, działka nr 218 o pow. 0,7100 ha i działka nr 219/1 o pow. 0,7500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1W/00003108/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim **w dniu 8 czerwca 2015 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **16 000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **3 września 2015 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Ryszard Taciak – Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji
5. Pani Izabela Pawlak - Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 4 sierpnia 2015 r. do 8 września 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Ostrowie Wielkopolskim, Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim, Urzędu Gminy Sieroszewice, siedziby Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy oddział w Ostrowie Wielkopolskim celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 849/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 lipca 2015 r.**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Zamość, gm. Sierszewice, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 5083/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 9 września 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 22 października 2014 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 5233/2014 z dnia 16 października 2014 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 2 grudnia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 250 000,00 zł o kwotę 30 000,00 zł.

Uchwałą nr 239/2015 z dnia 19 lutego 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 20 kwietnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejny przetarg, w wyniku którego nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu czwartego przetargu z kwoty 250 000,00 zł o kwotę 90 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie

w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Zamość gm. Sierszewice**



Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w miejscowości **Zamość gm. Sierszewice** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Zamość Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1W/00003108/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Zamość, ark. mapy 3, działka nr 218 o pow. 0,7100 ha i działka nr 219/1 o pow. 0,7500 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana:

- budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 101,99 m²;
- budynkiem obory ze stodołą o pow. użytkowej 126,36 m²;
- budynkiem gospodarczym (stolarnia) o pow. użytkowej 46,00 m²;
- budynkiem stodoły o pow. użytkowej 193,30 m²;
- budynkiem inwentarsko-gospodarczym o pow. użytkowej 108,61 m²;
- budynkiem stajni o pow. użytkowej 14,11 m²;
- budynkiem stodoły w ciągu z oborą o pow. użytkowej 105,99 m²;
- budynkiem garażowym o pow. użytkowej 70,92 m².

Uzbrojenie nieruchomości w sieć infrastruktury technicznej: prąd i wodociąg.

Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego.

4. Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach preferowanych do lokalizacji domków letniskowych i zabudowy związanej z rekreacją.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **16 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 września 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **8 września 2015 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.

8. Terminy poprzednich przetargów: 2 grudnia 2014 r., 20 kwietnia 2015 r., 23 czerwca 2015 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zamość gm. Sierszewice

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0015 Zamość, ark. mapy 3, działka nr 218 o pow. 0,7100 ha i działka nr 219/1 o pow. 0,7500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1W/00003108/6.
2. Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **8 września 2015 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **16 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 września 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.