

UCHWAŁA NR 850/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 lipca 2015 r.

**w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie nieruchomości
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w miejscowości Giżyce, gm. Grabów nad Prosną, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0005 Giżyce, ark. mapy 1, działka nr 33/1 o pow. 0,3547 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1O/00034186/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie **w dniu 8 września 2015 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **3 września 2015 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Ryszard Taciak – Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji
5. Pani Izabela Pawlak - Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 4 sierpnia 2015 r. do 8 września 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Ostrzeszowie, Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie, Urzędu Gminy Grabów nad Prosną, siedziby Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy oddział w Ostrowie Wielkopolskim celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 850/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 lipca 2015 r.**

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Giżyce, gm. Grabów nad Prosną, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 5084/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 9 września 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 22 października 2014 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 5264/2014 z dnia 24 października 2014 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 2 grudnia 2014 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 116 100,00 zł o kwotę 26 100,00 zł.

Uchwałą nr 238/2015 z dnia 19 lutego 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 20 kwietnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejny przetarg, w wyniku którego nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu czwartego przetargu z kwoty 116 100,00 zł o kwotę 56 100,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie

nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

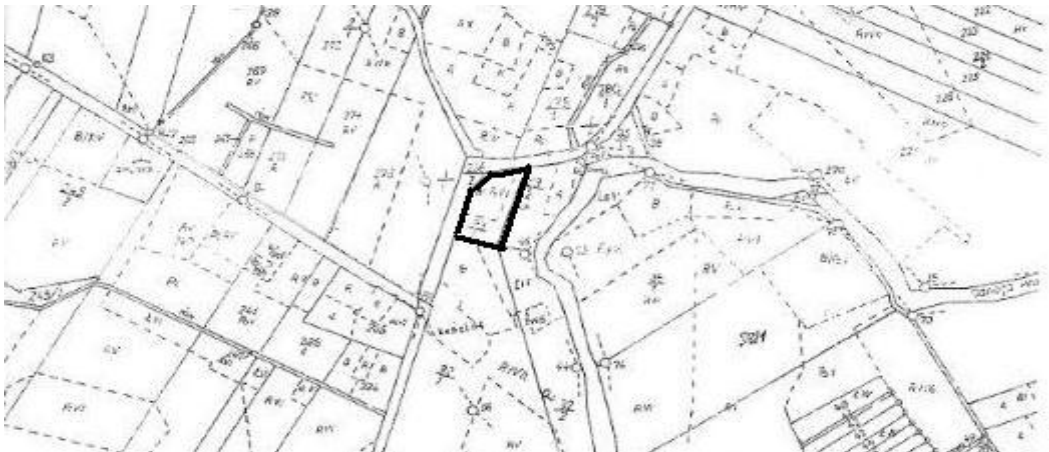


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Giżyce gm. Grabów nad Prosną**



Dane dotyczące **nieruchomości** zabudowanej położonej w miejscowości Giżyce gm. Grabów nad Prosną oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w miejscowości Giżyce Sąd Rejonowy w Kępnie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1O/00034186/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0005 Giżyce, ark. mapy 1, działka nr 33/1 o pow. 0,3547 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, zabudowana:
- budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 96,43 m²;
 - budynkiem stodoły o pow. użytkowej 132,49 m²;
 - budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 34,73 m²;
 - wiatą drewnianą o pow. użytkowej 15,65 m².
- Uzbrojenie nieruchomości w sieć infrastruktury technicznej: prąd i wodociąg gminny, kanalizacyjna – do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne.
- Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na terenach zainwestowania wiejskiego: zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w strefie konserwatorskiej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **6 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 września 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się **8 września 2015 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.
8. Terminy poprzednich przetargów: 2 grudnia 2014 r., 20 kwietnia 2015 r., 23 czerwca 2015 r.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
 - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Giżyce gm. Grabów nad Prosną**

1. Nieruchomość położona w Giżycach oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0005 Giżyce, ark. mapy 1, działka nr 33/1 o pow. 0,3547 ha. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kępnie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ostrzeszowie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1O/00034186/6.
2. Cena wywoławcza wynosi **60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi (nieruchomość zwolniona z VAT). Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **8 września 2015 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **6 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 września 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.