

UCHWAŁA NR 874/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 lipca 2015r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat grunt pod ustawienie garaży o łącznej pow. 267,40 m² zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO10/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **4 sierpnia 2015r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 874/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 lipca 2015r.**

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie dzierżawionego gruntu pod ustawienie garaży wystąpili właściciele lokali mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr IX/238/15 w dniu 20 lipca 2015r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Z uwagi na niekorzystną koniunkturę na rynku nieruchomości i problemy wiążące się ze sprzedażą, zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej działki do czasu sfinalizowania sprzedaży poprzez wydzierżawienie na rzecz zainteresowanych osób. Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Wysokość czynszu została ustalona uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie i wynosi 441,21 zł netto miesięcznie.

Nowe umowy dzierżawy zawarte będą na okres maksymalnie 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Leszek Wojtasiak
Członek Zarządu*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Grunt pod ustawienie garaży	Kowanówko	Dąbrówka Leśna	6	288/3	8495	267,40 (łącznie)	PO10/000 00011/3	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, do dnia sprzedaży nie dłużej niż na 4 lata	Raz w miesiącu na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	441,21 zł łącznie + podatek VAT