

UCHWAŁA NR 875/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 lipca 2015r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat pomieszczenia biurowe nr 124, 127, 128, 129 o powierzchni łącznej 72,47 m² położone na I piętrze w budynku C zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 z przeznaczeniem na cele biurowe Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **4 sierpnia 2015r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 875/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 lipca 2015r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy al. Niepodległości 18 opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 149041/562315 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie pięciu pokoi biurowych nr: 124, 126, 127, 128, 129 zlokalizowanych na I piętrze w budynku C zlokalizowanym w Poznaniu przy al. Niepodległości 18.

Z uwagi na podjęcie decyzji o wykorzystaniu jednego z ww. pokoi, tj. nr 126 na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego, przedmiotem najmu pozostają cztery pokoje o nr: 124, 127, 128, 129.

Wyżej wymienione pomieszczenia biurowe zostaną przeznaczone na cele statutowe Kolegium na okres do 3 lat.

Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 1.014,58 zł netto plus VAT, tj. 14,00 zł/m² netto.

Dodatkowo Samorządowe Kolegium Odwoławcze, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest zobowiązane do sporządzenia deklaracji podatkowej na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. pomieszczeń, złożenia jej w Urzędzie Miasta Poznania i zapłacenia wyliczonej kwoty podatku.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia nr 124, 127, 128, 129 o łącznej pow. 72,47 m ² zlokalizowane na I piętrze	Poznań, al. Niepodległości 18	Poznań	22	8	3974	PO1P/0020 4728/3	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	1.014,58 zł + VAT