

**Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego**

**Nr 946 /2015**

**z dnia 20.08.2015 roku**

**w sprawie:** wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych położonych na terenie Miasta Konin.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Prezesa Zarządu ŁSSE S.A. w sprawie włączenia w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenu inwestycyjnego o powierzchni 5,4192 ha stanowiącego część działki (71,33%) oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/30 o powierzchni 7,5975 ha z obrębu ewidencyjnego 0008 Maliniec, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/000005989/5.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie**  
**uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**Nr 946 /2015**  
**z dnia 20.08.2015 roku**

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

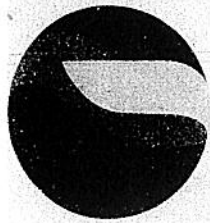
W przedmiotowej sprawie Prezes Zarządu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określonego we wniosku terenu inwestycyjnego o powierzchni 5,4192 ha, położonego na terenie miasta Konin, stanowiącego własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Impexmetal S.A. Teren ten stanowi 71,33% części gruntu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/30 o powierzchni całkowitej 7,5975 ha z obrębu ewidencyjnego 0008 Maliniec, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/000005989/5. Nieruchomość nie jest przedmiotem procedury podziałowej, a wnioskowany do włączenia obszar został wyznaczony przez uprawnionego geodetę dla celów zgodnych z wnioskiem. Dokumentacja stanowi załącznik do wniosku.

Na wnioskowanym terenie Impexmetal zaplanował inwestycję polegającą na budowie nowoczesnego zakładu przetwórstwa aluminium i stopów aluminium. Pozwoli ona na zwiększenie mocy produkcyjnych o wyroby odlewane, stanowiące wsad do walcowania oraz poszerzenie gamy oferowanych produktów o nowe wyroby finalne. Projekt zakłada budowę hali produkcyjnej wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni ok. 4000m<sup>2</sup>. W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 140 mln PLN.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych położonych na terenie Miasta Konin jest działaniem wysoce uzasadnionym. Inicjatywa ta przyczyni się do realizacji 6. celu strategicznego „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” pn. „Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu” zawierającego postulat zwiększenia konkurencyjności gospodarki Wielkopolski w stosunku do innych regionów Europy, a także realizuje poszczególne cele operacyjne wskazane w ramach tego celu strategicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych położonych na terenie Miasta Konin, rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*



ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO w Poznaniu PUNKT KANCELARYJNY		
Data	12 -08- 2015	Wpl.
liczba załączników	84/134/2015	
podpis	<i>[Signature]</i>	

DRG-2  
→ 2015  
13.08.15  
*[Signature]*

Polska

Łódź, 10 sierpnia 2015 roku

LSSE/DO/3464/2015

WPLYNEŁO URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO w Poznaniu Departament Gospodarki	
2015 -08- 13	
liczba załączników	84/134/2015
podpis	

*[Signature]*  
WICEMARSZAŁEK  
Wojewość Łódzka  
**Zarząd Województwa Wielkopolskiego**  
Al. Niepodległości 34  
61-714 Poznań  
fax: 61 626 66 01

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 282), Zarząd ŁSSE S.A. zwraca się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie – **w formie uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego** – planowanej przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną zmiany obszaru Strefy, poprzez objęcie nią nowych terenów oraz poszerzenie istniejących.

Przygotowany przez ŁSSE S.A. wniosek do Ministra Gospodarki przewiduje między innymi **włączenie** do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntu prywatnego zlokalizowanego na terenie Miasta Konin w województwie wielkopolskim o powierzchni **5,4192 ha**, proponowanego do włączenia w obszar ŁSSE w celu realizacji konkretnego projektu inwestycyjnego. **Wnioskodawcą jest Spółka Impexmetal S.A.**

**Impexmetal S.A.** to jedyny w Polsce producent blach i taśm z aluminium i stopów aluminium walcowanych na zimno i na gorąco. Zdolności produkcyjne zakładu w Koninie (Huta Aluminium Konin) sięgają 85.000 ton rocznie. Wyroby wnioskodawcy znajdują szerokie zastosowanie w wielu branżach takich, jak: motoryzacja, budownictwo, przemysł opakowaniowy, elektrotechnika i przemysł spożywczy.

Planowana inwestycja spółki Impexmetal polegać będzie na budowie nowoczesnego zakładu przetwórstwa aluminium i stopów aluminium. Jej realizacja pozwoli przedsiębiorcy na zwiększenie mocy produkcyjnych o wyroby odlewane, stanowiące wsad do walcowania oraz poszerzenie gamy oferowanych produktów o nowe wyroby finalne. Projekt zakłada budowę hali produkcyjnej wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni ok. 4000 m<sup>2</sup>. Na jego realizację ma się składać kilka zadań inwestycyjnych, tj. budowa Nowoczesnego Centrum Recyklingu oraz Zakładu Produkcji Wyrobów Finalnych. W ramach realizacji projektu Nowoczesnego Centrum Recyklingu inwestor zakłada budowę nowoczesnej hali odlewni z zapleczem magazynowym oraz terenem dla przygotowania wsadu wraz z niezbędną infrastrukturą. W ramach budowy Zakładu Produkcji Wyrobów Finalnych przedsiębiorca przewiduje instalację linii do kształtowania blach i taśm za pomocą obróbki plastycznej w procesach głębokiego tłoczenia oraz wykrawania, gięcia/profilowania i zgrzewania.

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. ks. bp. Tymienieckiego 22/24 | T + 48 42 676 27 53/54 | info@sse.lodz.pl | www.posrednictwo.sse.lodz.pl  
90-349 Łódź, Polska | F + 48 42 676 27 55 | www.sse.lodz.pl | mapa.sse.lodz.pl



Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000014128, NIP: 725-14-86-825, REGON: 471537330  
Rachunek Bankowy: PKO BP S.A. I o/ Łódź 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445, Kapitał zakładowy 24.927.000 PLN, Kapitał wpłacony 24.927.000 PLN

Dzięki realizacji projektu, wnioskodawca zakłada zwiększenie zdolności produkcyjnych w zakresie wyrobów odlewanych o około 90 tys. ton. Wyroby otrzymane w wyniku realizacji inwestycji znajdą zastosowanie w przemyśle opakowań, motoryzacyjnym, elektrotechnicznym, meblarskim, AGD oraz budownictwa.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 140 mln zł.

Właścicielem przedmiotowego terenu jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Impexmetal S.A.

Wniosek o rozszerzenie ŁSSE składany będzie w oparciu o kryterium stopy bezrobocia, na podstawie § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 z późn. zm.).

Należy podkreślić, że właściwa terytorialnie rada miasta wyraziła zgodę na objęcie statusem strefy opisanego wyżej terenu (dokumenty w załączeniu, tj. uchwała z wykazem działek oraz wypis z rejestru gruntów).

Zgodnie z wytycznymi Ministra Gospodarki z dnia 16 września 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu wymaganych dokumentów i informacji przy procedowaniu wniosków o zmiany granic specjalnych stref ekonomicznych, prosimy dodatkowo o umieszczenie w uchwale wykazu działek przeznaczonych do objęcia strefą (w jej treści lub jako załącznika do uchwały).

Mając na względzie interes społeczny i gospodarczy województwa łódzkiego, a także realizując wymagania zawarte w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych, Zarząd ŁSSE S.A. zwraca się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie planowanych zmian obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz o przesłanie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego w tej sprawie bezpośrednio do Ministerstwa Gospodarki (do Pani Teresy Korycińskiej, Zastępcy Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia – pocztą i faksem na nr. 22 693 40 23) oraz do wiadomości Zarządu ŁSSE S.A.

WICEPREZES ZARZĄDU

*Stanisław Witaszczyk*

PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Sadyński*

#### Załączniki:

- kopia uchwały Nr 149 Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie obszaru Podstrefy Konin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Konina
- kopia wypisu z rejestru gruntów dla przedmiotowego terenu

**UCHWAŁA Nr 149**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 24 czerwca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie obszaru Podstrefy KONIN  
Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Konina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 i art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 282) -  
**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na ustanowienie na terenie miasta Konina Podstrefy KONIN Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obrębie działki gruntu o numerze 126/30, o powierzchni całkowitej 75 975 m<sup>2</sup>, położonej w Koninie przy ul. Hutniczej, obręb Maliniec.

**§ 2.**

Położenie i obszar terenu działki na której, w terminie późniejszym, zostaną ostatecznie wyznaczone granice obszaru proponowanego do włączenia do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały (*mapa, wykaz działek z powierzchniami*).

**§ 3.**

Oświadczają, że teren opisany w § 1 nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody (w tym np. Natura 2000, park krajobrazowy, uzdrowisko).

**§ 4.**

Informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania ww. terenu określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 149 Rady Miasta Konina**

**z dnia 24 Czerwca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie obszaru Podstrefy KONIN  
Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie miasta Konina**

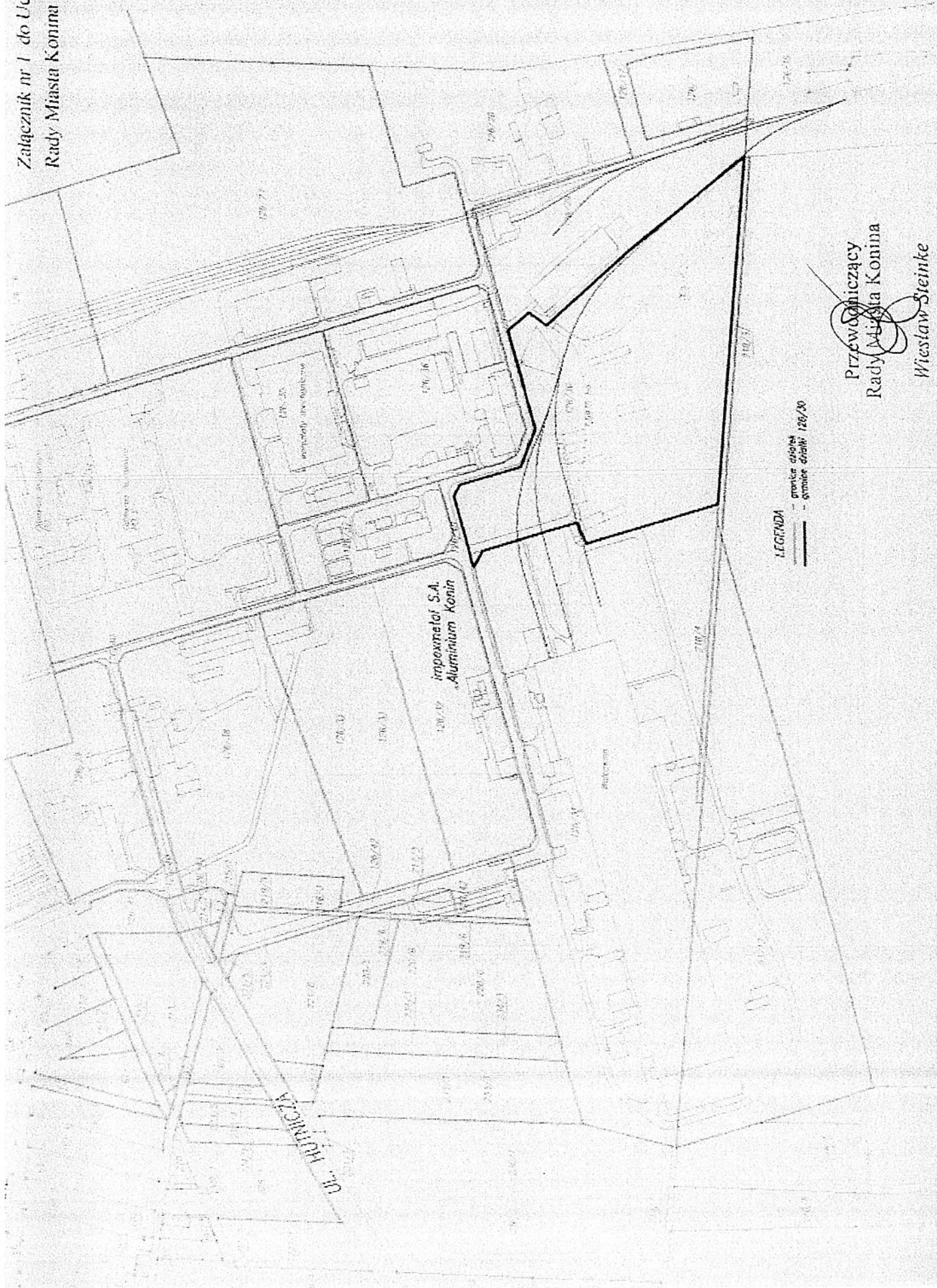
Nowelizacja przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych stworzyła możliwości rozszerzenia istniejących stref w Polsce. Tym samym tereny znajdujące się w obrębie Konin – Maliniec mogą być włączone do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Aktualnie wskutek planowanego złożenia wniosku przez Hutę Aluminium Konin IMPEXMETAL S.A. do Ministerstwa Gospodarki, odnośnie przyłączenia części nieruchomości zlokalizowanych w Koninie ul. Hutnicza obręb Maliniec, zaistniała potrzeba uzyskania zgody Rady Miasta Konina na ustanowienie na terenie miasta Konina podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Inwestorem w nowo utworzonej podstrefie będzie Huta Aluminium Konin IMPEXMETAL S.A., która planuje budowę nowego zakładu recyklingu – odlewnię aluminium oraz rozbudowę parku maszynowego i budowę zakładu produkcji produktów finalnych dla branż: samochodowej, budowlanej i opakowaniowej. W związku z inwestycją planowany jest wzrost zatrudnienia w firmie sięgający 140 osób.

Prezydent Miasta Konina

*Józef Nowicki*



LEGENDA  
- granice działek  
- granice działki 126/30

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
Wiesław Steinke

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 149

Rady Miasta Konina z dnia 24 czerwca 2015 r.

WYKAZ DZIAŁEK WNIOSKOWANYCH O OBJĘCIĘ STATUSEM SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

Lp.	Nr działki	Obręb ewid.	Gmina	Ulica	Powierzchnia	Księga wieczysta/ klasa gruntu*	Projekt
1.	126/30	Maliniec	Konin	Hutnicza 1	75 975 m2	KN1N/00005989/5 Tereny przemysłowe, Symbol klaso- użytku Ba	Impexmetal S.A.

\*W przypadku nieruchomości nieobjętych MPZP proszę o wskazanie również klasy gruntu przy każdej z działek, której to dotyczy.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
Wiesław Stejnyke



Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności  
62-500 Konin

P

Załącznik do pisma z dnia 17.04.2015 r.

UA6.727.324.2015

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr 149  
Rady Miasta Konina  
z dnia 24 czerwca  
2015 r.

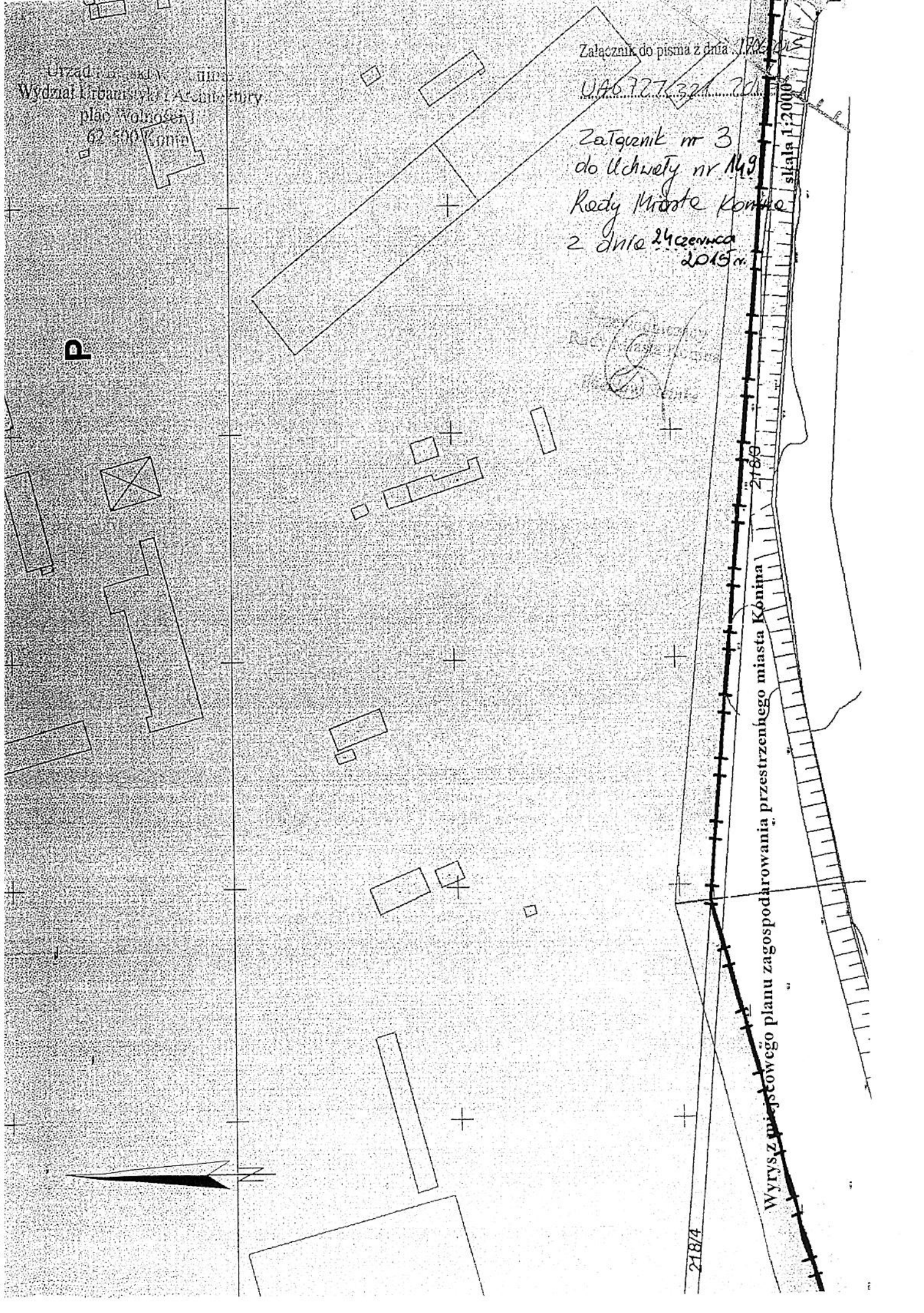
Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*[Signature]*

skala 1:2000

2180

Wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina




2184







# LEGENDA

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-300 Konin


## OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

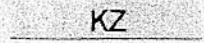
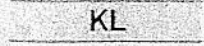

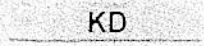


## OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW

-  STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU WZDŁUŻ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA, MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ I CIEPŁOCIĄGU
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WODY PODZIEMNEJ NR 151 "TUREK-KONIN-KOŁO"
-  GRANICA GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ HUTY ALUMINIUM

## TERENY FUNKCJONALNE

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY PRZEMYSŁOWE
-  TEREN ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW
-  UJĘCIA WODY DLA HUTY
-  TERENY CIEPŁOCIĄGU
-  TEREN STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I STOPNIA
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  WODY

## TERENY KOMUNIKACYJNE

-  DROGA ZBIORCZA
-  DROGI LOKALNE
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROGI ZBIORCZEJ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
-  DROGI DOJAZDOWE
-  TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
-  ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE

## POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  GRANICA MIASTA KONIN

**RADY MIASTA KONINA**

st. var 12

z dnia 30 czerwca 2004 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i ust. 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717., zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6 ,poz. 41) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r., Nr 16, poz. 78, z późn.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina nr 745 z dnia 29 maja 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium - **Rada Miasta Konina u c h w a ł a**, co następuje:

**DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium, zwany dalej planem.

**§ 2.**

Granica planu określona została na rysunku planu.

**§ 3.**

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
- 1) granica planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) granica strefy ochronnej huty aluminium,

- 2) strefy ochronne wzdłuż linii wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,
  - 3) granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 „Koło-Konin-Turek”,
  - 4) granice Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej dla Huty Aluminium „Konin” S.A
  - 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz stref chronionego krajobrazu,
4. Załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

### § 5.

Ilekrót w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (T jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm. ),
- 3) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T. jedn. Dz. U. RP z 2000, Nr 46, poz. 53 z późn. zm.),
- 4) ustawie - Prawo wodne - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne ( Dz. U. RP 2001, Nr 115, poz. 1229 z późn. zm. ),
- 5) ustawie - Prawo o ruchu drogowym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym. ( Dz. U. RP 1997, Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- 6) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ( Dz. U. RP 1999, Nr 43, poz. 430),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. RP 2002, Nr 75, poz.690),
- 8) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane,
- 9) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 10) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 11) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 12) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 13) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego,
- 14) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 15) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,

- 16) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 17) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 19) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz realizowaniu innych rodzajowo zbliżonych usług na rzecz mieszkańców miasta,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 21) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 22) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący ( główny ) sposób zagospodarowania terenu,
- 23) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący ( główny ), lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 24) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 25) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 26) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 27) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 29) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 30) wskaźniku intensywności zabudowy ( w.i.z. ) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
- 31) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 32) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

## § 6.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) stacja redukcyjno pomiarowa gazu I stopnia oznaczona symbolem przeznaczenia **G**,
  - b) stacje ujęć podziemnych wody dla Aluminium Konin – Impexmetal S.A. oznaczone symbolem przeznaczenia – **WZ**,
  - c) tereny ciepłociągu oznaczone symbolem przeznaczenia – **C**,
- 2) tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi, oznaczone symbolem przeznaczenia – **P**,
- 3) tereny Zakładu Utylizacji Odpadów oznaczone symbolem przeznaczenia – **ZUO**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem przeznaczenia **M/U**,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia **ZI**,
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem przeznaczenia **W**,
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**,
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami przeznaczenia **KL**,
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia **KD**,
- 10) tereny komunikacji pieszo – jezdnej, kategorii drogi dojazdowej, oznaczone symbolem przeznaczenia **KPJ**
- 11) tereny istniejących dróg wewnętrznych oznaczone symbolem przeznaczenia **DW**.

## § 7.

Tereny wymienione w § 6 pkt. 7, 8, 9, 10 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## § 8.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

## § 9.

Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zieleni miejską, tereny komunikacji pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

## § 10.

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

##### § 11.

1. Wskazuje się zasięg Głównego Zbiornika Wody Podziemnej Nr 151 „Turek -Konin-Koło”.
2. Wskazuje się granice Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wykaz obszarów chronionego krajobrazu stanowi załącznik nr 2.
3. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wody Podziemnej i obszaru chronionego krajobrazu, musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni izolacyjnej:
  - 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
  - 2) należy dążyć do wprowadzenia roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również tereny czasowo niezagospodarowane,
  - 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazują cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

### Rozdział 4.

#### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

##### § 12.

Obszar opracowania w większości objęty jest strefą ochronną Huty Aluminium „Konin” S.A., na terenie zasięgu strefy należy przestrzegać ustaleń decyzji Wojewody Konińskiego nr Os-III-7650/R/96 z dnia 02.01.1996 r.

##### § 13.

Ustala się następujące nakazy i zakazy w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

1. nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
2. nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
3. bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

**§ 14.**

Należy dążyć do stałego i sukcesywnego ograniczania szkodliwego oddziaływanie na środowisko wytwarzanego przez przemysł na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia – P, ZUO.

Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się zastosowanie technicznych środków minimalizujących negatywne oddziaływanie tras komunikacyjnych na warunki środowiska przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**§ 15.**

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Konina i zasadami ochrony środowiska.
- odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia, na terenach zakładów specjalistycznych,
- odpady, które mogą zagrozić środowisku do czasu wywozu ich do utylizacji lub dalszego wykorzystania należy zbierać w sposób selektywny, we wskazanych miejscach, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.

**§ 16.**

- 1. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii średniego i wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,
  - 1) 7,5 m od napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
  - 2) 25,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
  - 3) 35,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV.
  - 4) 50,0 m od gazociągu wysokiego napięcia,
  - 5) 10,0 m od ciepłociągu,
- 2. Odległość budynków od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia oraz sposób zagospodarowania terenu w obrębie wyznaczonych stref należy uzgadniać z właścicielami sieci.

**§ 17.**

Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

**Rozdział 5.****Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.****§ 18.**

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej miasta powinna być, w miarę możliwości technicznych, realizowana razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.



## § 19.

Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny komunikacji publicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą właściciela tych terenów.

**Rozdział 6.****Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

## § 20.

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## § 21.

Działki gruntu, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

**Rozdział 7.****Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.**

## § 22.

1. Budowle służące reklamie można lokalizować:
  - a) na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KZ, klasy lokalnej oznaczonych symbolem KL, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
  - b) na terenach przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P,
2. Budowle, o których mowa w ust. 1 mogą być lokalizowane, po każdej stronie drogi.
3. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości 100 m od poprzedniej.

## § 23.

Na terenach nie wymienionych w § 21 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.

## § 24.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.
2. Reklamy, o których mowa w ust. 1 można lokalizować jedynie w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się małoformatowe, demontowalne na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m<sup>2</sup>, poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych.
4. Każdą lokalizację budowli służących reklamie i małogabarytowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

### Rozdział 8.

## Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzeni wizuwalnej:

### § 25.

Ustala się na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów:

- 1) obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać się i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami.

## DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 9.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej:  
stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia oznaczonej symbolem przeznaczenia – G,  
ciepłociągu oznaczonych symbolami przeznaczenia – C,  
stacji ujęć głębinowych wody oznaczonych symbolami przeznaczenia - WZ.**

### § 26.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia G, C, WZ, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

### § 27.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia G, C, WZ, zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Rozdział 11.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowo -  
usługowej oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U.**

### § 28.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych,
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 5) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek
- 5) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

### § 35.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów zlokalizowanych na terenie dróg publicznych.

## Rozdział 12

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

### § 36.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia - P ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany oraz innych przemysłowych, baz, składów, hurtowni, magazynów, usług
2. możliwość tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
3. lokalizowanie działalności produkcyjnej, hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, składowej, magazynowej oraz dystrybucję takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

### § 37.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia – P, ustala się:

1. lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych przeznaczonych do realizacji funkcji terenu.
2. zakaz zabudowy terenu powyżej wartości 50 % powierzchni tego terenu.
3. lokalizacje dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem DW.

## Rozdział 13.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zakładu utylizacji odpadów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZUO.

### § 38.

Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia - ZUO ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

#### DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

##### § 52.

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały legalnie zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu, dopuszcza się ich remonty i modernizację.

##### § 53.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętym przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

##### § 54.

Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZUO	0 %
P	0 %
M/U	0 %
POZOSTAŁE PRZEZNACZENIA TERENÓW	0 %

##### § 55.

Przeznacza się na cele nierolne ogółem 36, 25 ha gruntów rolnych na podstawie zgody: Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12.01.2003r znak GZ.tr.057-602-792/03

III b – 4,66 ha

Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.11.2003 r. znak RR.Ko-18.77110-23/03 w tym :

R IVa – 28,29 ha ,  
 Ł IV - 3,30 ha .

##### § 56.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

##### § 57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
 Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

Urząd Miasta Konin  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 315  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30.06.2004r.

**WYKAZ DECYZJI O USTANOWIENIU STREFY OCHRONNYCH  
dla Huty Aluminium „Konin „ S.A.**

Lp.	Numer decyzji	Miejsce
1.	Decyzja Wojewody Konińskiego nr Os-III- 7650/Malinie/96 z dnia 02. 01.1996 r.	Maliniec

Przewodniczący  
Rady Miasta Konin  
Krzysztof Wojasowski

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 315  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30.06.2004r.

**WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**  
W granicach obszarów objętych  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina  
w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium

Lp.	Nazwa obszaru chronionego krajobrazu	Miejsce
1.	Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Maliniec

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  


**Prezydent Miasta Konina**

GM.6621.1.956.2015

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Miasto Konin  
Jednostka ewidencyjna: 306201\_1, MIASTO KONIN  
Obręb ewidencyjny: 0008, MALINIEC  
Miejscowość: Konin

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Jednostka rejestrowa gruntów: G.34

**WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:**

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1

IMPEXMETAL S.A. REGON:011135378

Siedziba: UL. Łucka 7 nr lok. 9, 00-842 Warszawa

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
13	126/30		Tereny przemysłowe	Ba	7.5975	7.5975	KN1N/00005989/5

Id dz: 306201\_1.0008.126/30

Łączna powierzchnia wybranych działek: 7.5975  
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 192.0090

**KLAUZULE**

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-06-11

dokument sporządzony przez: Małgorzata Moch

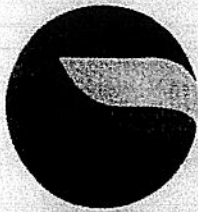
Konin, dnia: 2015-06-11

(podpis)



Z up. Prezydenta Miasta Konin

Małgorzata Moch  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)  
Specjalista  
Wydziału Geodezji i Katastru



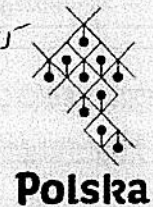
ŁÓDZKA  
SPECJALNA  
STREFA  
EKONOMICZNA

WPLYNEŁO  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
w Poznaniu  
Departament Gospodarki

2015 -08- 18

ilość załączników ..... 86537/2015  
podpis ..... B

BRG-2  
B/L  
18/08.15



Łódź, 17 sierpnia 2015 roku

LSSE/DO/3519/2015

**Zarząd Województwa Wielkopolskiego**

Al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

fax: 61 626 66 01

W nawiązaniu do pisma z dnia 10 sierpnia 2015 roku (znak: LSSE/DO/3464/2015) dotyczącego prośby o pozytywne zaopiniowanie – w formie uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego – planowanej przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną zmiany obszaru Strefy, Zarząd LSSE S.A. przekazuje następujące wyjaśnienia (wraz z dokumentacją) dotyczące gruntu proponowanego do włączenia w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w celu realizacji projektu inwestycyjnego Spółki Impexmetal S.A.

Przygotowany przez LSSE S.A. wniosek do Ministra Gospodarki przewiduje między innymi włączenie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntu prywatnego zlokalizowanego na terenie Miasta Konina w województwie wielkopolskim o powierzchni 5,4192 ha. Teren pod planowaną inwestycję Spółki Impexmetal S.A. stanowi część działki (71,33%) oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/30 o powierzchni całkowitej 7,5975 ha, z obrębu ewidencyjnego 0008 Maliniec, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00005989/5. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Impexmetal S.A. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość nie jest przedmiotem procedury podziałowej, a wnioskowany do włączenia obszar został wyznaczony przez uprawnionego geodetę dla celów zgodnych z wnioskiem Spółki, opisanych w piśmie z dnia 10 sierpnia 2015 roku (w załączeniu kopia operatu pomiarowego z czerwca 2015 roku wraz ze szkicem lokalizującym teren przeznaczony pod SSE oraz mapą ewidencyjną).

W związku z powyższym, Zarząd LSSE S.A. zwraca się z prośbą o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowej zmiany obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz o przesłanie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego w tej sprawie bezpośrednio do Ministerstwa Gospodarki (do Pani Teresy Korycińskiej, Zastępcy Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia – pocztą i faksem na nr: 22 693 40 23) oraz do wiadomości Zarządu LSSE S.A.

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Sadzyński

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

ul. ks. bp. Tymienieckiego 22/24 : T + 48 42 676 27 53/54 : info@esse.lodz.pl : mapa.sse.lodz.pl  
90-349 Łódź, Polska : F + 48 42 676 27 55 : www.sse.lodz.pl



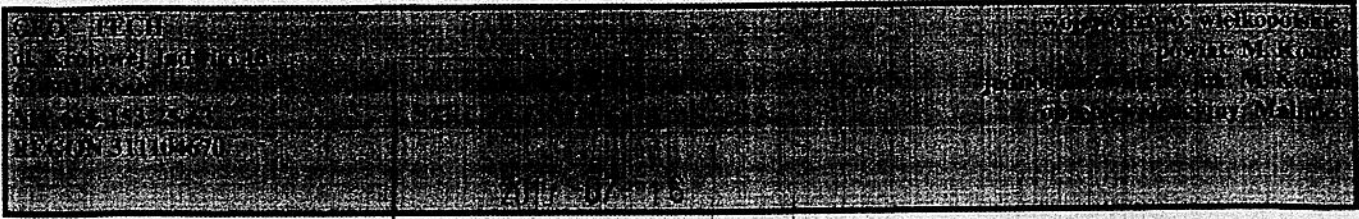
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000014128, NIP: 725-14-86-825, REGON: 471537330  
Rachunek Bankowy: PKO BP S.A. I o/ Łódź 58 1020 3352 0000 1102 0011 0445, Kapitał zakładowy 24.927.000 PLN, Kapitał wpłacony 24.927.000 PLN



*p. dyr. M. Piotrowska*

Magdalena Piotrowska

Dyrektor Departamentu  
Obsługi inwestora



WPLYNEŁO  
Nr DZIENNIKA 3133

*P. Klimasz*

K.org.	Wyk.	DW
ZN		
DN		
DB		
DI		
DK		
DO	X	
DR		
NJ		
NP		

*cyfr*

## OPERAT POMIAROWY

**Obiekt : Impexmetal S.A. Aluminium Konin**

**Zadanie : Opis granic terenu przeznaczzonego pod  
specjalną strefę ekonomiczną**

Sporządził :

GEODETA  
*A. Kubicki*  
Anatol Kubicki

Sprawdził:

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Dariusz Szamarek  
NR ŚWIADCZENIA 1121  
NADANY PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETE KRAJU

Czerwiec 2016

## OPIS GRANIC TERENU PRZEZNACZONEGO POD SPECJALNA STREFĘ EKONOMICZNĄ IMPEXMETAL S.A. ALUMINIUM KONIN

Teren przeznaczony pod specjalną strefę ekonomiczną Aluminium Konin o powierzchni 54 192 m<sup>2</sup> zawiera się w obszarze określonym przez punkty załamania granic opisane na szkicu lokalizującym numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Opis granic rozpoczynamy od punktu nr 1, który znajduje się na linii granicznej pomiędzy działkami ewidencyjnymi nr 126/31 i 126/30 w odległości 6 metrów na południe od osi toru kolejowego. Granica terenu z punktu nr 1 biegnie w kierunku północno – wschodnim do punktu nr 2 równolegle do osi toru, po jego południowej stronie w odległości 6 metrów. Granica pomiędzy punktami 1 i 2 początkowo biegnie bez wyraźnego śladu na gruncie, później przecina narożnik budynku a następnie biegnie wzdłuż istniejącego ogrodzenia z siatki metalowej. W punkcie nr 2 granica ponownie się załamuje i biegnie w kierunku wschodnim bez wyraźnego śladu na gruncie do punktu nr 3. W punkcie nr 3 granica załamuje się po raz kolejny i biegnie w kierunku południowo – wschodnim bez wyraźnego śladu na gruncie do punktu nr 4. W punkcie nr 4 granica załamuje się i biegnie w kierunku południowo – wschodnim do punktu nr 5. Granica pomiędzy punktami 4 i 5 biegnie równolegle do osi toru, jego południową stronę, w odległości 6 metrów bez wyraźnego śladu na gruncie przez teren zadrzewiony, aż do punktu nr 5. Punkt nr 5 stanowi jednocześnie punkt przecięcia z linią graniczną pomiędzy działkami ewidencyjnymi o numerach: 126/30 i 218/3. W punkcie nr 5 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie po granicy pomiędzy wyżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi, poprzez punkt nr 6 będący zarazem punktem granicznym do punktu nr 7, który również stanowi punkt graniczny. Granica pomiędzy punktami 5-6, 6-7 biegnie wzdłuż ogrodzenia z betonowych płyt prefabrykowanych. W punkcie nr 7 granica załamuje się w kierunku północno – zachodnim i biegnie po granicy działek ewidencyjnych nr 126/30 i 126/31 przez punkt nr 8 będący zarazem punktem granicznym do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis. Granica pomiędzy punktami 7-8 biegnie bez wyraźnego śladu na gruncie natomiast granica pomiędzy punktami 8-1 biegnie wzdłuż krawężnika drogowego.

Sporządził:

GEODETA  
*A. Kubicki*  
Anatol Kubicki

Sprawdził:

GEODETA UPRAWNIONY  
Inż. Dariusz Wozniak  
NR ŚWIADCTWA 7421  
NADANY PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

**WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW ZAŁAMAŃ TERENU  
PRZEZNACZONEGO POD SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ  
IMPEXMETAL S.A. ALUMINIUM KONIN**

Nr punktu na mapie	Współrzędne w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 2000 Strefa 6	
	X	Y
1	5791997,81	6519414,09
2	5792018,19	6519495,40
3	5792001,15	6519648,42
4	5791955,96	6519709,17
5	5791807,45	6519827,16
6	5791845,72	6519484,22
7	5791849,28	6519451,56
8	5791937,63	6519429,28

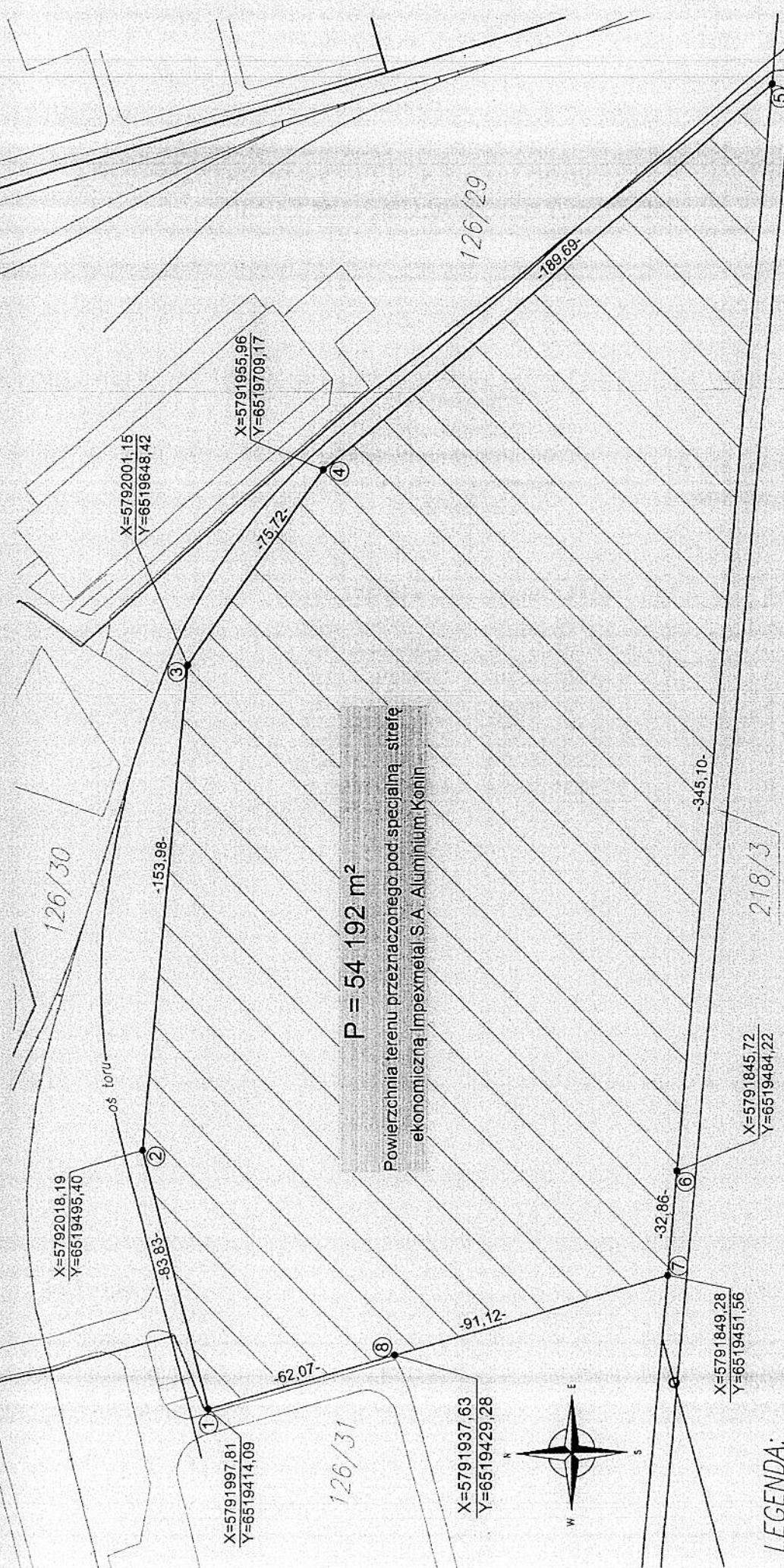
Sporządził:

GEODETA  
*Anatol Kubicki*  
Anatol Kubicki

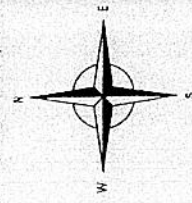
Sprawdził:

GEODETA UZAWNIIONY  
inż. Dariusz Koczmarek  
NR SWIADCENIA 17121  
NADANY PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

**SZKIC LOKALIZUJĄCY TEREN PRZEZNACZONY POD SPECJALNĄ STREFĘ EKONOMICZNĄ IMPEXMETAL S.A. ALUMINIUM KONIN**



**P = 54 192 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnia terenu przeznaczonego pod specjalną strefę ekonomiczną Impexmetal S.A. Aluminium Konin



**LEGENDA:**

- granice działek
- granica terenu przeznaczonego pod specjalną strefę ekonomiczną Impexmetal S.A. Aluminium Konin
- numer punktu załamania granicy terenu
- współrzędna punktu załamania granicy terenu
- 62.07- • odległości pomiędzy punktami załamania granicy terenu
- punkty w terenie zastabilizowane drewnianymi palikami

X=5791997,81  
Y=6519414,09

X=5791937,63  
Y=6519429,28

X=5791849,28  
Y=6519451,56

X=5791845,72  
Y=6519484,22

X=5792018,19  
Y=6519495,40

X=5792001,15  
Y=6519648,42

X=5791955,96  
Y=6519709,17

X=5791807,45  
Y=6519827,16

Sprawdził:  
 GEODETA UPRAWNIENIY  
 inż. Dariusz Juchaczka  
 ul. Świdowska 11A/11B  
 60-100 KATOWICE  
 MODNY PRZECIŁOŻNIK I CO GEODETA ERJAJ

Sporządził:  
 GEODETA  
 Andrzej Kubicki

DRG-2  
BŁ  
18/08.15

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI**  
**WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
Departament Infrastruktury

Poznań, dnia 18 sierpnia 2015 r.

DI - IV . 1511 . 207 . 2015

WPLYNEŁO	
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO w Poznaniu Departament Gospodarki	
2015 -08- 18	
ilość załączników	8/809/2015
podpis	B

Pani  
**Beata Joanna Łozińska**  
Dyrektor  
Departamentu Gospodarki

Odpowiadając na pismo Departamentu Gospodarki nr DRG-2.040.8.2015 z dnia 18-08-2015 w sprawie **włączenia w obszar Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych o powierzchni 5,4192 ha położonych na terenie Miasta Konin, stanowiących część (71,33%) działki nr 126/30 (obręb Maliniec)** – informuję, że przedsięwzięcie, o którym mowa we wniosku nie koliduje z wprowadzonymi do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa, (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010, Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), zadaniami i programami, o których mowa w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami). Teren objęty wnioskiem położony jest na terenie zakładu „Huta Aluminium Konin” należącego do Impexmetal S.A. i jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Impexmetal S.A. i - zgodnie z zawartymi we wniosku informacjami - przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium, uchwalonym dnia 30 czerwca 2004 roku (Uchwała Nr 315), pod przemysł, bazy, składy, hurtownie, magazyny i usługi.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalonym dnia 26 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 155, poz. 2953) tereny Miasta Konina zaliczone są do strefy intensywnych procesów urbanizacyjnych oraz do strefy dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego z uwagi na położenie w otoczeniu autostrady A-2. Miasto Konin uznane zostało w tym Planie za regionalny ośrodek logistyczny. Leży ono jednocześnie w wyznaczonym w tym Planie Wschodnim Obszarze Problemowym, w którym za główny cel polityki przestrzennej uznano minimalizację wpływu odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego na pozostałe funkcje terenu.

W odległości ok. 2 km od objętego wnioskiem terenu przebiega granica Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w odległości ok. 3,5 km - granica Obszaru NATURA 2000 (PLB 300002 „Dolina Środkowej Warty”).

Zgodnie z powyższym wnioskowany teren – z uwzględnieniem powyższych zapisów Planu województwa i wymagań odpowiednich przepisów - może zostać włączony do sąsiadujących z nim terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Otrzymują :

1/ Adresat  
2/ a/a  
mw/mw

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubackowska-Michalak*

