

UCHWAŁA NR 947/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 sierpnia 2015

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia części budynku położonego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r. poz. 596 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na okres do 2 lat na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Stara Łubianka” z siedzibą w Starej Łubiance część budynku położonego na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, al. Niepodległości 34 oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań arkusz mapy 8 działki: nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 947/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 sierpnia 2015**

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34 opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Spółdzielnia Socjalna „Stara Łubianka” zwróciła się z prośbą o nieodpłatne użyczenie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej – kantyny.

Spółdzielnia Socjalna jest spółdzielnią osób prawnych powołaną przez Gminę Szydłowo, Powiat Pilski oraz Samorząd Województwa Wielkopolskiego zarejestrowaną w dniu 29 lipca 2013r.

Aktualnie Spółdzielnia prowadzi działalność gastronomiczną w Powiecie Pilskim.

Prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Urzędu pozwoli na dostarczenie dla pracowników i gości usług gastronomicznych, a także będzie praktyczną formą promocji idei ekonomii społecznej przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-44-777, REGON 631268501 reprezentowanym przez:

-

-

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Spółdzielnią Socjalną „Stara Łubianka” z siedzibą w Starej Łubiance (64-932), ul. Kościuszkowców 2a, NIP 764-26-64-768, REGON 302493983 reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań arkusz mapy 8 działki: nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, zabudowanych budynkiem biurowym.
2. W ramach ww. własności Użyczającemu przysługuje prawo do korzystania z bufetu znajdującego się na parterze w ww. budynku .

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie bufet, o którym mowa w § 1 ust. 2 o łącznej powierzchni 134,52 m² składający się z:
 - pomieszczenia gospodarczego nr 036 o pow. 2,46 m²,
 - korytarza nr 038 o pow. 15,18 m²,
 - magazynu nr 039 o pow. 4,54 m²,
 - sali konsumpcyjnej nr 040 o pow. 56,84 m²,
 - zmywalni nr 041 o pow. 4,16 m²,
 - baru nr 042 o pow. 8,61 m²,
 - wc pracowniczego nr 044 o pow. 3,55 m²,
 - szatni pracowniczej nr 045 o pow. 4,65 m²,
 - chłodni 1 nr 046 o pow. 5,59 m²,
 - chłodni 2 nr 047 o pow. 4,19 m²,
 - przygotowalni nr 048 o pow. 7,39 m²,
 - kuchni nr 049 o pow. 17,36 m²,wraz z wyposażeniem szczegółowo określonym w załączniku nr 1 do umowy a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytym stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na prowadzenie przez Biorącego w użyczenie na własny rachunek i odpowiedzialność, bufetu dla pracowników i klientów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu czynnego w godzinach od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku. Godzinę przed otwarciem

- i godzinę po zamknięciu działać będzie zaplecze kuchenne.
2. Biorący w użyczenie prowadzi będzie bufet, o którym mowa powyżej na własny rachunek i własną odpowiedzialność.

§ 4

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 2 ust. 1 obejmujące w szczególności opłaty za:
 - a) energię elektryczną,
 - b) wodę,
 - c) odprowadzanie ścieków,
 - d) wywóz nieczystości stałych,
 - e) ubezpieczenie,
 - f) ochronę.

Powyższe koszty Biorący w użyczenie pokrywa według wskazań podliczników bądź proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na podstawie faktur w terminach wskazanych na fakturach, na konto Województwa Wielkopolskiego:

**Bank PKO B.P. I Oddział w Poznaniu
03 1020 4027 0000 1702 0295 3198**

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się składać deklaracje na podatek od nieruchomości i uiszczać co roku, przez okres trwania umowy, podatek od nieruchomości dotyczący przedmiotu użyczenia.
3. Biorący w użyczenie będzie ponosił również koszty ewentualnych napraw wyposażenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
4. Biorący w użyczenie powinien posiadać ubezpieczenie OC na kwotę co najmniej 800.000 zł oraz ubezpieczenie od pożaru w kwocie co najmniej 250.000 zł.

§ 5

1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, przestrzegając w szczególności przepisów bhp i ppoż oraz obowiązujących zasad korzystania z budynku biurowego.
2. Biorący w użyczenie obowiązany jest do utrzymania przedmiotu użyczenia w należyłym porządku i czystości.

§ 6

1. Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.
2. Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Biorącego w użyczenie na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Użyczającego.

§ 7

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 8

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 9

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Umowę zawiera się od dnia 1 września 2015r. do dnia 31 sierpnia 2017r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 1 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 11

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący w użyczenie powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

§ 12

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 2 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY UŻYCZENIA
zawartej w dniu 2015r.

WYPOSAŻENIE BARU WRAZ Z ZAPLECZEM

Lp	Lokalizacja	Typ urządzenia	Opis	szt.	Razem
	Korytarz	RAZEM			
1		waga magazynowa CELY	pvc-50	1	
	Magazyn				
2		Regał 1200x600x1800	DM3319	1	
3		Regał 1200x600x1800	DM3319	1	
4		Regał 1000x600x1800	DM3321	1	
	Magazyn				
5		Regał 1200x600x1800	DM3319	1	
6		Regał 1200x600x1800	DM3319	1	
7		Regał 1200x400x1800	DM3321	1	
8		Regał 700x400x1800	DM3321	1	
	Mag. Szaf				
9		Szafa chłodnicza	DM 92101	1	
10		Szafa chłodnicza	DM 92101	1	
11		szafy chłodnicze i mroznice PL DORA METAL	DM 92107-7	1	
12		Chłodziarka REDFOX	HR 400	1	
	Pom porz.				
13		Umywalka porządkowa	DM 3233	1	
	Obieralnia				
14		Regał 1200x500x1800	DM 3319	1	
15		Stół z półką 1200x500x850	DM3103	1	
16		Stół z półką i zlewem 1000x600x850	DM3201	1	
17		Obieraczka do ziemniaków	PPST	1	
18		Seperator obierzyn	LS-3N	1	
19		Półka wisząca 1000x400x250	DMP 3501	1	
20		Półka wisząca 1000x400x250	DMP 3501	1	
21		Półka wisząca 1000x400x250	DMP 3501	1	
22		Naświetlacz bakteriobójczy REDFOX	RM-NJ2	1	
23		Chłodnicza REDFOX	HR 400	1	
24		Pojemnik na odpadki	DM3415	1	
25		Lampa owadobójcza RM GASTRO	ZAP 40	1	
26		Stół ze zlewem P i półką 800x600x850	DM3201	1	
27		Stół do pracy	DM3101	1	
	Kuchnia				
28		Stół ze zlewem P i półką 1000x600x850	DM3201	1	
29		Stół do pracy	DM3101	1	

Łączna wartość podana w/e kosztorysu ofertowego

30		Kloc rozbiorowy do miesa	MS 44	1
31		Stół z półką 1400x600x850	DM 3103	1
32		Stół z półką 1000x600x850	DM 3103	1
33		Wilk do mięsa	TS 12	1
34		Waga elektroniczna	10515	1
35		Krajalnica Ma-Ga	612p-p	1
36		Kuchnia elektryczna 6 płyt LOTUS	PC712ET	1
37		Frytownica Lotus	F 13-74 ET	1
38		Płyta grilowa elektryczna LOTUS	FTL-74 ET	1
39		Piec konwekcyjno parowy MKN (bez półek)	CL-FKE61R	1
40		Podstawa pod piec	DM 3144	1
41		Zmiększacz do wody RED FOX	A8	1
42		Okap DORA METAL	DMS 3602	1
43		Stół do pracy 600x700x850	DM 3101	1
44		Stół do pracy 500x700x850	DM 3101	1
45		Stół z półką 1200x600x850	DM 3103	1
46		Basen	DM 3235	1
47		Spryskiwacz	DOC -3	1
48		Regał z półkami perfor.600x400x1800	DM 3320.2	1
49		Półka wisząca 1000x400x250	DMP 3501	1
50		Pojemnik na odpadki	DM 3415	1
	Bar			
51		Stół ze zlewem 800x600x850	DM3211	1
52		Ekspres do kawy RM GASTRO	EC 2PBDC	1
53		Młynek do kawy MARFIL		
54		Pomocnik kelnerki	DM 3430	1
55		Lada sałatkowa 950x700x850 (bez pojemników)	DM 94041	1
56		Stół z szafką 800x700x850	DM3117	1
57		Stół do pracy 1300x700x850	DM 3101	1
58		kuchenka mikrofalowa STALGAST	775419	1
59		Pojemnik na odpadki	DM 3415	1
60		Szafa chłodnicza REDFOX	HR 400	1
61		Półka wisząca 800x400x250	DMP 3501	1
	Zmywalnia			
62		Stół z otworem na odpadki	DM 3228	1
63		Stół ze zlewem i półką+spryskiwacz	DM 3272	1
64		Zmywarka do naczyń MEIKO	FV40,2	1
65		Zmiękcacz automatyczny	R-8	1
66		Szafa przelotowa 900x600x1800	DM 3309	1
67		Pojemnik na odpadki	DM 3415	1
68		Lampa owadobójcza RM GASTRO	ZAP 40	1
69		Umywarka porządkowa z ociekaczem		1
70		Kasa fiskalna	NANO-e-V22-20140310	
Razem				169 074,42

WYPOSAŻENIE BARU - Lada

Lp	Symbol KŚT	Typ urządzenia	Opis	szt.	Razem
1	578	Stanowisko szafkowe 600x700x850	DM 94511S	1	
2		Stanowisko szafkowe 700x700x850	DM 94511S	1	
3		Bemar wodny PL DORA METAL	DM94943,3	1	
4		Nadstawka PL DORA METAL	DM94580	1	
5		Półka do przesuwania tac	DM 94710	1	
		Razem			48 867,58