

UCHWAŁA NR X/266/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Kowanówku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat gruntu pod garażem o pow. 18,69 m² zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1O/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/266/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 września 2015r.**

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu pod garaż wystąpiła właścicielka lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na niekorzystną koniunkturę na rynku nieruchomości i problemy wiążące się ze sprzedażą, zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej działki do czasu sfinalizowania sprzedaży poprzez wydzierżawienie na rzecz zainteresowanych osób. Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Nowa umowa dzierżawy zawarta będzie do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 4 lat i będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwałą nr IX/238/15 z dnia 20 lipca 2015r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na wydzierżawienie powierzchni pod garaże dla osób fizycznych, będących mieszkańcami nieruchomości sąsiedniej.

Wysokość czynszu została ustalona uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie i do chwili obecnej za jeden miesiąc wynosiła 34,48 zł brutto.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.