

UCHWAŁA NR 1034/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „DZIEKANKA” w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „DZIEKANKA” w Gnieźnie na okres 5 lat umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „CONCORDIA” w Gnieźnie dot. pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,51 m² znajdujących się na parterze w budynku nr 31 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Integracji Społecznej i Klubu Samopomocy.
2. Zakończenie lub rozwiązanie umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 nie będzie skutkowało zwrotem przez Szpital nakładów poniesionych przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „CONCORDIA” na prace adaptacyjno-remontowe pomieszczeń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „DZIEKANKA” w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1034/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 września 2015 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „DZIEKANKA” w Gnieźnie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „DZIEKANKA” w Gnieźnie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 65,51 m² znajdujących się na parterze w budynku nr 31 posadowionym w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15.

Przedmiotowe pomieszczenia dawniej były wykorzystywane na potrzeby prowadzenia lokalu gastronomicznego, są zbędne dla realizacji zadań Szpitala i pozostają niezagospodarowane.

Szpital zamierza podpisać umowę dzierżawy pomieszczeń ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „CONCORDIA” w Gnieźnie, z przeznaczeniem na działalność Centrum Integracji Społecznej i Klubu Samopomocy. Centrum będzie prowadziło lokal gastronomiczny, którego funkcjonowanie będzie rodzajem terapii dla pacjentów Stowarzyszenia. Korzystać z niej będą pacjenci Szpitala, którzy mogą poruszać się wraz z opiekunami jak również rodziny odwiedzające chorych.

Stowarzyszenie w ramach dzierżawy przeprowadzi niezbędne prace adaptacyjno-remontowe.

Stawka czynszu będzie wynosiła 6 zł brutto za 1 m² powierzchni.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek