

**UCHWAŁA NR 1081/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 września 2015 r.**

**w sprawie: użyczenia nieruchomości w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1  
na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie, na okres do dnia 31 maja 2017 r. nieruchomość zabudowaną budynkiem szpitalnym Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego, położoną w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 Glinka, ark. mapy 1, działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1081/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 września 2015 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest użytkowana przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem Oddziału Obserwacyjno – Zakaźnego i została przeznaczona do sprzedaży.

W związku z uruchomieniem procedury sprzedaży Szpital zrzekł się prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości a jednocześnie nadal zamierza korzystać z nieruchomości do maja 2017 r.

Zawarcie umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Koninie umożliwi uregulowanie formy prawnej użytkowania nieruchomości do czasu jej opuszczenia przez Szpital.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 1081/2015  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
z dnia 24 września 2015 r.**

**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim** z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 778-13-44-777, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Grabowskiego – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego  
Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Koninie**, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin, NIP 665-104-26-75, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

**§ 1.**

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitalnym Oddziału Obserwacyjno – Zakaźnego, położonej w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0003 Glinka, ark. mapy 1, działka nr 8/47 o pow. 0,8362 ha.

**§ 2.**

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie mienie nieruchomości, o którym mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należyłym stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

**§ 3.**

Przedmiot użyczenia przeznaczony jest do realizacji zadań statutowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

**§ 4.**

1. Biorącego w użyczenie obciążają zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, a także do ubezpieczenia we własnym zakresie przedmiotu użyczenia. Biorącego w użyczenie obciążają wszelkie negatywne skutki niedopełnienia wspomnianych obowiązków.

**§ 5.**

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

## **§ 6.**

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

## **§ 7.**

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 8.**

1. Umowę zawiera się na czas od dnia .....do dnia 31 maja 2017 r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

## **§ 9.**

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędnym Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

## **§ 10.**

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 1 w stanie niepogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

## **§ 11.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

## **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13.**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

## **§ 14.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**UŻYCZAJĄCY**

**BIORAĆY W UŻYCZENIE**