

UCHWAŁA NR 1104/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 września 2015 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugich przetargów na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392) art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż **lokali użytkowych nr 3 i 4, wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólne budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdujących się w budynku położonym w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7**, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w dniu **24 listopada 2015 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości:**

- dla lokalu nr 3 – **4 200,00 zł;**
- dla lokalu nr 4 – **5 300,00 zł**

w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **20 listopada 2015 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, parter, w terminie od 6 października 2015 r. do 24 listopada 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Starostwa Powiatowego w Jarocinie, Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1104/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 września 2015 r.**

Lokale użytkowe nr 3 i 4, znajdujące się w budynku położonym Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określone w załączniku nr 1 do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą nr 443/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 5 maja 2015 r. We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości lokalowe podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu a także na stronie internetowej Urzędu, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uchwałą nr 848/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetargi na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargów przeprowadzonych 8 września 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu:

- dla lokalu nr 3 – została obniżona z kwoty 53 700,00 zł o kwotę 11 700,00 zł;
- dla lokalu nr 4 – została obniżona z kwoty 64 100,00 zł o kwotę 11 100,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali użytkowych
wraz z przynależnymi udziałami w użytkowaniu wieczystym gruntu,
stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 działka nr 427/3 znajduje się na terenie z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MUC)	do 5.12.2089 r.	3	101,4	42 000,00 zł w tym: 37 422,00 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 4 578,00 zł – udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	4 200,00 zł	12.30
			4	121,3	53 000,00 zł w tym: 47 276,00 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 5 724,00 zł – udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	5 300,00 zł	13.00

- Przetargi odbędą się 24 listopada 2015 r.** (dla każdego lokalu oddzielnie) w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **20 listopada 2015 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie

zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

4. Nabywca lokalu użytkowego, poza ceną nieruchomości, zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

5. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.

6. Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **Opłata roczna wynosi 3% osiągniętej ceny.** Opłaty roczne płatne są według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

7. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

8. Pierwsze przetargi odbyły się 8 września 2015 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące lokali użytkowych:

Lokal użytkowy nr 3

- zlokalizowany na pierwszym piętrze, składa się z sześciu pomieszczeń i WC o łącznej powierzchni użytkowej 101,40 m². Ściany i sufity malowane, w WC płytki ceramiczne, na podłodze wykładzina PCV. Okna i drzwi drewniane w złym stanie. Dostęp do lokalu klatką schodową, wspólną dla lokalu 1, 3 i 4. Instalacje – elektryczna, wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania – zdemontowane. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz do generalnego remontu. Kotłownia zasilająca lokal znajduje się w części wspólnej piwnic. Lokal nie posiada świadectwa energetycznego.

Lokal użytkowy nr 4

- zlokalizowany na drugim piętrze, składa się z siedmiu pomieszczeń, korytarza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 121,30 m². Ściany i sufity malowane, w WC płytki ceramiczne, na podłodze wykładzina PCV. Okna i drzwi drewniane w złym stanie. Dostęp do lokalu klatką schodową, wspólną dla lokalu 1, 3 i 4. Instalacje – elektryczna, wodno – kanalizacyjna i centralnego ogrzewania – zdemontowane. Stan techniczny lokalu i standard wykończenia wewnątrz do generalnego remontu. Kotłownia zasilająca lokal znajduje się w części wspólnej piwnic. Lokal nie posiada świadectwa energetycznego.

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego,
tel. 61 626 65 64,
e-mail izabela.pawlak@umww.pl.**



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali użytkowych
wraz z przynależnymi udziałami w użytkowaniu wieczystym gruntu,
stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Nr lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8	3	101,4	42 000,00 zł	4 200,00 zł	12.30
		4	121,3	53 000,00 zł	5 300,00 zł	13.00

- Przetargi odbędą się 24 listopada 2015 r.** (dla każdego lokalu oddzielnie) w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **20 listopada 2015 r.**
- Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, parter.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.