

UCHWAŁA NR 1106/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 września 2015 r.

**w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie nieruchomości
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Poznaniu u zbiegu ulic Gąsiorowskich 7 i 8 i ul. Kolejowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0039 Łazarz, arkusz mapy 10, działki:

- nr 40 o pow. 0,1103 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 41 o pow. 0,0858 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 42 o pow. 0,0012 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00227017/3;
- nr 49/1 o pow. 0,0034 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00056860/7

łącznie z prawem własności lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0039 Łazarz, arkusz mapy 10, działka nr 47 o pow. 0,0603 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00070886/9, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do uchwały, **w dniu 8 grudnia 2015 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 390 000,00 zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do 4 grudnia 2015 r.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, parter - w terminie od 6 października 2015 r. do 8 grudnia 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta w Poznaniu, Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1106/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 września 2015 r.

Nieruchomości gruntowe zabudowane położone w Poznaniu u zbiegu ulic Gąsiorowskich 7 i Kolejowej oraz lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Gąsiorowskich 8, szczegółowo opisane w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą Nr 5144/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 30 września 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 12 listopada 2014 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Uchwałą nr 5334/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 20 stycznia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 4 719 000,00 zł o kwotę 319 000,00 zł.

Uchwałą nr 224/2015 z dnia 13 lutego 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 5 maja 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłoszono, na podstawie stosownej uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejny przetarg, w wyniku którego nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu czwartego przetargu z kwoty z kwoty 4 719 000,00 zł o kwotę 819 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium. Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w Poznaniu przy ul. Gąsiorowskich 8 oraz u zbiegu ulic Gąsiorowskich 7
i Kolejowej**



Dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

1. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb 0039 Łazarz, arkusz mapy 10, działki:

- nr 40 o pow. 0,1103 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 41 o pow. 0,0858 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 42 o pow. 0,0012 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00227017/3;
- nr 49/1 o pow. 0,0034 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00056860/7;

- nr 47 o pow. 0,0603 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00070886/9 (lokal użytkowy)
2. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są:
- działki nr 40, 41, 42 i 49/1 o łącznej powierzchni wynoszącej 0,2007 ha, w części zabudowane (budynkiem szpitala A o pow. użytkowej 1967,52 m², budynkiem administracyjnym C o pow. użytkowej 246,00 m², budynkiem usługowo – pomocniczym D o pow. użytkowej 229,90 m² oraz budynkiem warsztatu ze stacją transformatorową o pow. użytkowej 16,80 m²), w części wolnej od zabudowy utwardzone asfaltem lub betonem lanym. Teren w całości ogrodzony – ogrodzenie z siatki stalowej w ramach z kształtowników stalowych na betonowej podmurówce. Na działkach znajduje się kilka drzew liściastych;
 - lokal użytkowy o pow. użytkowej 1128,25 m² i pow. przynależnej 108,10 m², znajdujący się w budynku położonym na działce nr 47, wraz z udziałem w wysokości 123635/206068 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal jest funkcjonalnie połączony z budynkiem zlokalizowanym na działkach sąsiednich nr 40 i 41, wchodził w skład byłego budynku szpitala. Budynki nie posiadają świadectw energetycznych. Przedmiotowe nieruchomości zbywane są łącznie.
3. Cena wywoławcza wynosi **3 900 000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
4. Nieruchomość znajduje się na obszarze gdzie nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania oznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej – Musw. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 390 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 grudnia 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Przetarg odbędzie się **8 grudnia 2015 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.
8. Terminy poprzednich przetargów: 20 stycznia 2015 r., 5 maja 2015 r., 8 września 2015 r.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Gąsiorowskich 8 oraz u zbiegu ulic Gąsiorowskich 7 i Kolejowej

1. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb 0039 Łazarz, arkusz mapy 10, działki:

- nr 40 o pow. 0,1103 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 41 o pow. 0,0858 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00218746/6;
- nr 42 o pow. 0,0012 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00227017/3;
- nr 49/1 o pow. 0,0034 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00056860/7;
- nr 47 o pow. 0,0603 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00070886/9 (lokal użytkowy o pow. użytkowej 1128,25 m² i pow. przynależnej 108,10 m² Lokal jest funkcjonalnie połączony z budynkiem zlokalizowanym na działkach sąsiednich nr 40 i 41. Lokal wchodził w skład byłego budynku szpitala. Z lokalem związany jest udział w wysokości 123635/206068 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali).

2. Cena wywoławcza wynosi **3 900 000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.

3. Przetarg odbędzie się **8 grudnia 2015 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką **wadium w wysokości 390 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **4 grudnia 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.

5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail izabela.pawlak@umww.pl.