

**UCHWAŁA NR 1108/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 30 września 2015 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia piątego przetargu na zbycie nieruchomości  
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Kowanówku gm. Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działki nr 288/1 o pow. 0,1031 ha i nr 288/3 o pow. 0,8495 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1O/00000011/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Obornikach, **w dniu 24 listopada 2015 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **31 000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **20 listopada 2015 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 6 października 2015 r. do 24 listopada 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Oborniki i Starostwa Powiatowego w Obornikach, urzędów marszałkowskich województw: dolnośląskiego, kujawsko – pomorskiego, lubelskiego, lubuskiego, łódzkiego, małopolskiego, mazowieckiego, opolskiego, podkarpackiego, podlaskiego, pomorskiego, śląskiego, świętokrzyskiego, warmińsko – mazurskiego i zachodniopomorskiego celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1108/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 30 września 2015 r.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowanówku obręb Dąbrówka Leśna, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 5146/2014 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od 30 września 2014 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 12 listopada 2014 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 5333/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego 20 stycznia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 424 600,00 zł o kwotę 44 600,00 zł.

Uchwałą nr 237/2015 z dnia 19 lutego 2015 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 20 kwietnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ogłaszano, na podstawie stosownych uchwał Zarządu Województwa Wielkopolskiego - kolejne przetargi, w wyniku których nie wyłoniono nabywcy.

Cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu obniżono przy ogłaszaniu piątego przetargu z kwoty 424 600,00 zł o kwotę 114 600,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*



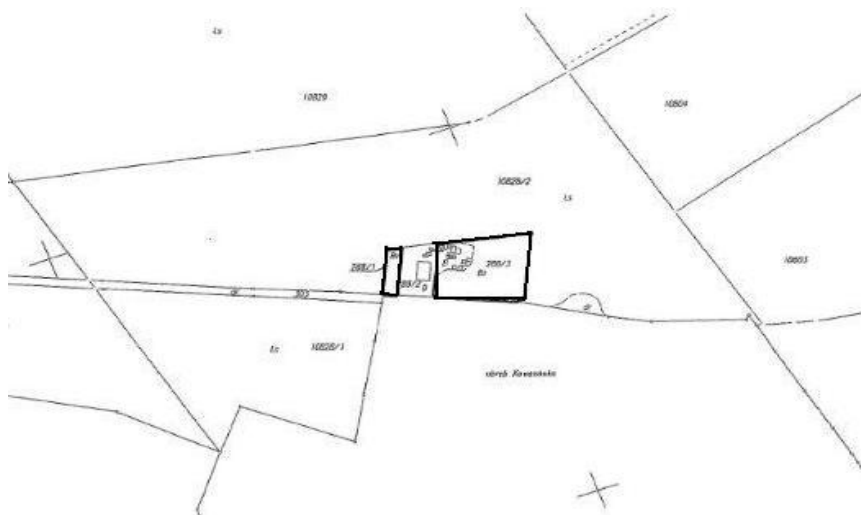
## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej

Dane dotyczące nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowanówku



przy ul. Sanatoryjnej oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Kowanówku Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00000011/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działki nr 288/1 o pow. 0,1031 ha i nr 288/3 o pow. 0,8495 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, składająca się z dwóch działek oddzielonych od siebie działką zabudowaną blokiem wielorodzinnym. Działki położone są w sąsiedztwie terenów leśnych i ośrodka sanatoryjnego (po przeciwnej stronie ulicy). Na działce nr 288/1 występuje drzewostan mieszany głównie dęby (60%) i sosny (40%) w wieku ok. 40 lat i stopniu zadrzewienia  $Z=0,8$ . Na większości powierzchni działki nr 288/3 występuje mieszany drzewostan: dęby (40%), sosna (20%), jesion (20%), akacja (20%) w wieku ok. 40 lat i stopniu zadrzewienia  $Z=0,7$ . Działki posiadają dostęp do drogi asfaltowej. Uzbrojenie pełne (prąd, woda, gaz, kanalizacja).  
Dla obu działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:
  - dla działki nr 288/1 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zjazdu indywidualnego,
  - dla działki nr 288/3 – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz dwóch zjazdów indywidualnych.
4. Cena wywoławcza wynosi **310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.

6. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest:
- dz. nr 288/1 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dz. nr 288/3: w części MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części – lasy ochronne.
- Dla ww. działek zostały wydane decyzje ustalające o warunkach zabudowy:
- dla dz. nr 288/1** – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zjazdu indywidualnego
- dla dz. nr 288/3** – budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz dwóch zjazdów indywidualnych
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **31 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **20 listopada 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
8. Przetarg odbędzie się **24 listopada 2015 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.
9. Terminy poprzednich przetargów: 20 stycznia 2015 r., 20 kwietnia 2015 r., 23 czerwca 2015 r., 8 września 2015 r.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
  - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej**

Dane dotyczące nieruchomości niezabudowanej położonej w **Kowanówku  
przy ul. Sanatoryjnej** oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działki nr 288/1 o pow. 0,1031 ha i nr 288/3 o pow. 0,8495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00000011/3.
2. Cena wywoławcza wynosi **310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
3. Przetarg odbędzie się **24 listopada 2015 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **31 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **20 listopada 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).