

UCHWAŁA NR XI/305/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 października 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu położonego w Kowanówku.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat gruntu pod garażami o łącznej pow. 32,38 m² zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1O/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/305/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 października 2015r.

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu pod garażami wystąpiło dwóch właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na niekorzystną koniunkturę na rynku nieruchomości i problemy wiążące się ze sprzedażą, zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej działki do czasu sfinalizowania sprzedaży poprzez wydzierżawienie na rzecz zainteresowanych osób. Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Nowe umowy dzierżawy zawarte będą do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Jednocześnie uchwałą nr IX/238/15 z dnia 20 lipca 2015r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na wydzierżawienie powierzchni pod garaże dla osób fizycznych, będących mieszkańcami nieruchomości sąsiedniej.

Wysokość czynszu została ustalona uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie i do chwili obecnej za jeden miesiąc wynosiła 59,74 zł brutto.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.