

UCHWAŁA NR 1142/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanego gruntu
przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) w związku z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie na okres 20 lat umowy dzierżawy z I-KAR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Szkolnej 8/12, dot. gruntu o pow. 1900 m² zabudowanego budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 1854 m², położonego w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na części nieruchomości określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, ark. mapy 6 i 7, działki: nr 294/1 o pow. 0,9722 ha nr 298/3 o pow. 1,0447 ha, nr 299/1 o pow. 0,3616 ha, nr 325/2 o pow. 0,7546 ha, nr 326/3 o pow. 0,2654 ha, nr 327/3 o pow. 0,4075 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na utworzenie ośrodka kardiochirurgii.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 zostanie sfinansowana przez firmę I-KAR Sp. z o.o.
3. Umowa dzierżawy będzie zawierała zapisy umożliwiające jej wypowiedzenie w przypadku, gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala.
4. Zakończenie lub rozwiązanie umowy dzierżawy nie będzie skutkowało zwrotem przez WSZ w Koninie lub Województwo Wielkopolskie wydatków poniesionych na nieruchomości przez firmę I-KAR Sp. z o.o.
5. Umowa dzierżawy będzie zawierała zapisy nakładające na firmę I-KAR Sp. z o.o. obowiązek przeniesienia na własność Szpitala nakładów poniesionych przez nią na nieruchomości.
6. Umowa dzierżawy będzie gwarantowała swobodny dostęp Szpitalowi do budynku.
7. Szczegółową lokalizację części nieruchomości przedstawia plan sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1142/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 października 2015 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat zabudowanego gruntu o pow. 1900 m², położonego w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek o pow. zabudowy 1854 m² mający w pierwotnym założeniu pełnić funkcje pralni. Budynek jest obecnie w stanie surowym otwartym i jest zbędny dla potrzeb Szpitala.

Przedmiotowa część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na rzecz firmy I-KAR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Szkolnej 8/12, z przeznaczeniem na utworzenie ośrodka kardiologii.

Podpisanie umowy dzierżawy będzie korzystne dla Szpitala pod względem finansowym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowych dochodów. Jednocześnie, wraz z uruchomieniem ośrodka kardiologii, główny ciężar i ryzyko związane z kontraktowaniem świadczeń zdrowotnych przejmie na siebie inwestor. Część usług będzie wykonywana w ramach wzajemnych umów, co również przyniesie Szpitalowi dodatkowe dochody. Realizacja projektu daje szansę optymalnego wykorzystania potencjału ludzkiego i nowoczesnych technologii, co przyczyni się do poprawy jakości i skuteczności leczenia chorych korzystających z usług WSZ w Koninie. Ogółem korzyści związane z uruchomieniem ośrodka kardiologii zostały oszacowane na 1 624 928,00 zł.

Umowa dzierżawy będzie zawierała zapisy nakładające na firmę I-KAR Sp. z o.o. obowiązek przeniesienia na własność Szpitala nakładów poniesionych przez firmę na nieruchomości.

W piwnicach budynku przebiega uzbrojenie zasilające w media część innych obiektów użytkowanych przez Szpital. W związku z powyższym ze względu na bezpieczeństwo pacjentów umowa dzierżawy winna gwarantować swobodny dostęp Szpitalowi do budynku.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Rada Społeczna WSZ w Koninie uchwałą nr 92/2014 z dnia 4 września 2014 r. pozytywnie zaopiniowała otwarcie na terenie Szpitala ośrodka kardiologii.

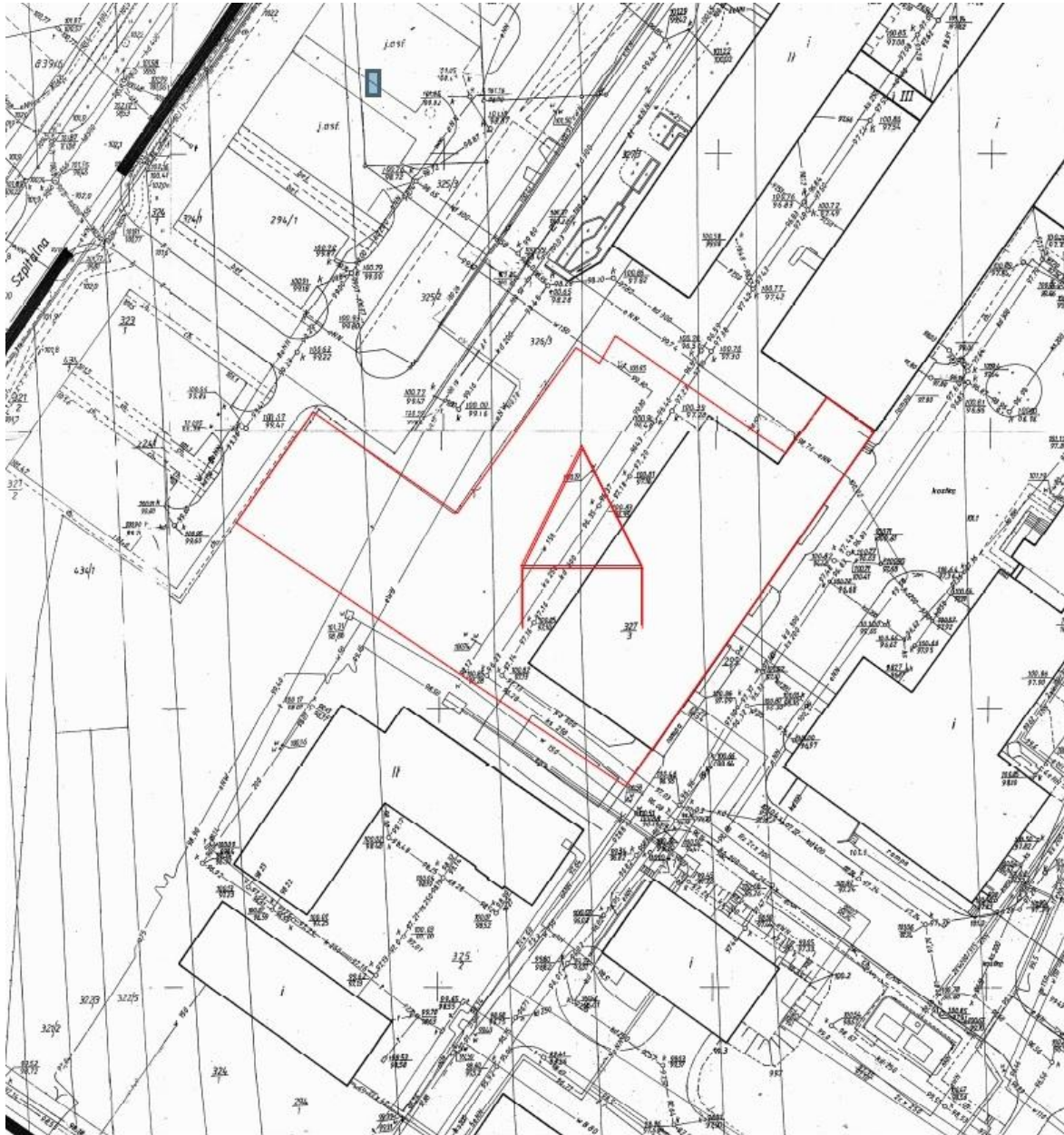
Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku na wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 1142/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 października 2015 r.**

**Plan sytuacyjny części nieruchomości położonej w Koninie,
przy ul. Szpitalnej 45, przeznaczonej do wydzierżawienia**



— granica części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia