

UCHWAŁA NR 1183/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2015r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomości rolne zabudowane i niezabudowane położone w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określone w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, na okres 21 dni, począwszy od dnia 27 października 2015r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1183/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 22 października 2015r.

Właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych opisanych w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższe nieruchomości nie będą zagospodarowane zasadnym jest wydzierżawienie ich na rzecz zainteresowanych osób do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Przyjęcie takiego założenia ma na celu ujednoczenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości znajdujących się na terenie przewidzianym pod budowę zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	387, 309	2.8700	KZ1W/000 73503/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	80,73 zł na pół roku + podatek rolny
2.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	429, 470, 436	1.9500	KZ1W/000 73503/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	49,88 zł na pół roku + podatek rolny
3.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	459	0.6800	KZ1W/000 73503/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	13,63 zł na pół roku + podatek rolny
4.	Nieruchomość rolna	Wielowieś, gm. Sieroszewice	Wielowieś	1510	0.5500	KZ1W/000 11853/2	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	11,30 zł na pół roku + podatek rolny
5.	Nieruchomość rolna	Raduchów, gm. Sieroszewice	Raduchów	76, 182, 250, 257, 258, 283, 290, 293,	12.200	KZ1W/000 35595/9 KZ1W/000 35005/7	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	444,68 zł na pół roku + podatek rolny

				296, 247			zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata		
6.	Nieruchomość rolna zabudowana	Giżyce, gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	9/1, 9/2, 10/1	0.3961	KZ1O/000 35449/5 KZ1O/000 32283/2	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	571,73 zł na pół roku + podatek od nieruchomo ści i podatek rolny