

UCHWAŁA NR 1217/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 października 2015 r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

- 1/ lokal mieszkalny nr 4 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6A;
 - 2/ udział w wysokości 1/13 w nieruchomości lokalowej stanowiącej kotłownię wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku;
 - 3/ udział w wysokości 1/13 w nieruchomości gruntowej dz. nr 36/4,
- określone szczegółowo w załączniku do uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **3 listopada 2015 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **16 grudnia 2015 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały 1217/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 października 2015 r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny wraz z przynależnościami, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operatach szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywcy obciążeni zostaną kosztami sporządzenia operatów szacunkowych oraz aktu notarialnego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 3 listopada 2015 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu oraz o zamieszczeniu w gazecie „Głos Wielkopolski” ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Nr lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Udział we współwłasności	Wartość wraz z udziałem w gruncie
				Pow. przynależna w m ²		
1	2	3	4	5	6	7
Konin ul. Nadbrzeźna 6A lokal mieszkalny nr 4	obręb Starówka, arkusz mapy 4 działka nr 36/6 o pow. 0,2740 ha KW nr KN1N/00069050/0	4	lokal mieszkalny położony na I piętrze	82,60	913/8763	186 371,00 zł + koszty sporządzenia operatów szacunkowych, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych
				8,70		
Konin ul. Nadbrzeźna 6B kotłownia udział w wysokości 1/13	obręb Starówka, arkusz mapy 4 działka nr 36/6 o pow. 0,2740 ha KW nr KN1N/00069052/4	8	lokal użytkowy – kotłownia położony na parterze	pow. użytkowa 10,30	103/8763	1681,00 zł
Konin ul. Nadbrzeźna 6B nieruchomość niezabudowana udział w wysokości 1/13	obręb Starówka, arkusz mapy 4 działka nr 36/4 o pow. 0,0091 ha KW nr KN1N/00069053/1	udział we współwłasności w wysokości 1/13				586,00 zł + VAT 23%

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **16 grudnia 2015 r.**