

UCHWAŁA NR 1239/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 LISTOPADA 2015r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 4 lat grunt pod garaże o pow. 32,38 m² zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kowanówku oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dąbrówka Leśna, arkusz mapy 6, działka nr 288/3 o pow. 8495 m² zapisanej w księdze wieczystej KW PO1O/00000011/3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **10 listopada 2015r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1239/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 LISTOPADA 2015r.**

Nieruchomość położona w Kowanówku opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Z wnioskami o wyrażenie zgody na kontynuowanie dzierżawionego gruntu pod garaże wystąpili właściciele lokali mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiedniej nieruchomości.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XI/305/15 w dniu 26 października 2015r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

Z uwagi na niekorzystną koniunkturę na rynku nieruchomości i problemy wiążące się ze sprzedażą, zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej działki do czasu sfinalizowania sprzedaży poprzez wydzierżawienie na rzecz zainteresowanych osób. Wydzierżawienie gruntu umożliwi pozyskanie dochodu z nieruchomości, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości.

Wysokość czynszu została ustalona uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie i wynosi 53,43 zł netto miesięcznie.

Nowe umowy dzierżawy zawarte będą na okres maksymalnie 4 lat i będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 1239/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 listopada 2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Grunt pod garaże	Kowanówko	Dąbrówka Leśna	6	288/3	8495	32,38 (łącznie)	PO10/000 00011/3	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, do dnia sprzedaży nie dłużej niż na 4 lata	Raz w miesiącu na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	53,43 zł łącznie + podatek VAT