

**UCHWAŁA NR 1243/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 6 listopada 2015 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Romanowie Dolnym 16, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0018 Romanowo Dolne, arkusz mapy 4, działka nr 703 o pow. 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2T/00034224/7, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 11 grudnia 2015 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, piętro XI, sala konferencyjna, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **13 300,00 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **8 grudnia 2015 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w terminie od 10 listopada 2015 r. do 11 grudnia 2015 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Czarnków i Starostwa Powiatowego w Czarnkowie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1243/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 6 listopada 2015 r.**

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku położonym w Romanowie Dolnym 16, o którym mowa w § 1, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 997/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 2 września 2015 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniu 8 września 2015 r.

We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 21 października 2015 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu i BIP.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

#### **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się na nieruchomości położonej w Romanowie Dolnym 16**

Dane dotyczące **nieruchomości** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Romanowie Dolnym 16, Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00034224/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0018 Romanowo Dolne, arkusz mapy 4, działka nr 703 o pow. 0,1600 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec). Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 60,52 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie (piwnica) o pow. 5,35 m<sup>2</sup>. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 577/10000.  
Lokal stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.  
Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Cena wywoławcza wynosi **132 215,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście piętnaście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Czarnków oznaczona jest jako tereny istniejącej zabudowy - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **13 300,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **8 grudnia 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia

umowy.

**8. Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.**

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu  
tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

#### **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się na nieruchomości położonej w Romanowie Dolnym 16**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0018 Romanowo Dolne, arkusz mapy 4, działka nr 703 o pow. 0,1600 ha, KW nr PO2T/00034224/7. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec). Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 60,52 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie (piwnica) o pow. 5,35 m<sup>2</sup>. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku w wysokości 577/10000.
2. Cena wywoławcza wynosi **132 215,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście piętnaście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. **Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna, XI piętro.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **13 300,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **8 grudnia 2015 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 6266564 lub 6266555, e-mail [izabela.pawlak@umww.pl](mailto:izabela.pawlak@umww.pl).