

UCHWAŁA NR 1245/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 LISTOPADA 2015r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w Rogalinku przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat:
 - budynku warsztatowo – garażowego o pow. 281,54 m²,
 - wiaty magazynowej o pow. 160,70 m²,
 - budynku magazynowego o pow. 33,75 m²,
 - placu o pow. 1.307,00 m²,
 - gruntu o pow. 300,00 m²znajdujących się na nieruchomości w Rogalinku przy ul. Północnej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rogalinek, arkusz mapy 2, działka nr 96/31 o pow. 8711 m² dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00028340/8.
2. Umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Zarządu Dróg lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.
3. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 2 uchwały, a także zakończenie umowy w związku z upływem okresu na jaki została zawarta nie może skutkować zwrotem poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1245/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 6 LISTOPADA 2015r.

Nieruchomość położona w Rogalinku przy ul. Północnej 16, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji DM/DG. IV 7014/21/03/04 z dnia 2 kwietnia 2004r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pani Krystyny Michałkowskiej właściciela Zakładu Robót Drogowych. Nieruchomość stanowi dawne zaplecze służby drogowej i od 2000 roku do dnia dzisiejszego jest dzierżawiona przez Zakład Robót Drogowych. Współpraca między dzierżawcą a WZDW oraz Rejonem Dróg Wojewódzkich w Kościanie do tej pory układała się poprawnie. Zajmowana nieruchomość była na bieżąco utrzymywana w należytym stanie, były przeprowadzane remonty i naprawy eksploatacyjne. Dzierżawca wywiązywał się z umowy systematycznie i terminowo regulował należności oraz dbał o przedmiot dzierżawy. Ponadto Zakład Robót Drogowych uczestniczy w pracach zimowego utrzymania dróg wojewódzkich na rzecz WZDW.

Ponadto dzierżawa jest korzystna dla Zarządu Dróg, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią dodatkowe źródło dochodu. W pierwszym półroczu 2015r. z tytułu przedmiotowej dzierżawy uzyskano dochód w kwocie 26.413,98 zł.

Przedmiotowa umowa zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Dodatkowo umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy przedmiotowe mienie stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Zarządu Dróg lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek