

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 1248/2015

z dnia 6 listopada 2015

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Czarnków.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Prezesa Zarządu Pomorskiej SSE Sp. z o.o. w sprawie włączenia w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów publicznych - nieruchomości o łącznej powierzchni 5,9543 ha, położonych na terenie Gminy Czarnków, obręb Romanowo Dolne, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 945 (pow. 2,3300 ha), nr 738/5 (pow. 1,9450 ha) oraz nr 738/6 (pow. 1,6793 ha). Jednocześnie należy wziąć pod uwagę, że nieruchomości te położone są w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci oraz obszarów zaliczonych do systemu NATURA 2000. Włączenie zatem wymienionych działek powinno nastąpić z uwzględnieniem zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Nr 1248/2015
z dnia 6 listopada 2015

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) do kompetencji zarządu województwa należy opiniowanie inicjatyw dotyczących utworzenia, łączenia, znoszenia oraz zmiany obszaru strefy ekonomicznej.

W przedmiotowej sprawie Prezes Zarządu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii w sprawie włączenia w granice Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określonego we wniosku terenu inwestycyjnego o łącznej powierzchni 5,9543 ha, położonego na terenie gminy Czarnków, stanowiącego własność gminy Czarnków, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 945 (pow. 2,3300 ha), nr 738/5 (pow. 1,9450 ha) oraz nr 738/6 (pow. 1,6793 ha), o powierzchni całkowitej 5,9543 ha.

Zostały złożone wstępne deklaracje o realizacji projektów inwestycyjnych na nieruchomościach położonych w Romanowie Dolnym przez inwestorów: Metrolog sp. z o.o. (produkcja kompaktowych węzłów cieplnych) i Komat Mieczysław Kozłowski (producent Mebli i urządzeń ze stali nierdzewnej dla gastronomii). Inwestycje polegać będą na budowie nowych zakładów oraz utworzeniu nowych miejsc pracy.

W świetle przedłożonych dokumentów oraz po analizie przedstawionego stanu rzeczy, w ocenie Zarządu Województwa Wielkopolskiego włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych położonych na terenie gminy Czarnków jest działaniem wysoce uzasadnionym. Inicjatywa ta przyczyni się do realizacji 6. celu strategicznego „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku. Wielkopolska 2020” pn. „Wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu” zawierającego postulat zwiększenia konkurencyjności gospodarki Wielkopolski w stosunku do innych regionów Europy, a także realizuje poszczególne cele operacyjne wskazane w ramach tego celu strategicznego.

Ze względu na powyższe, opiniuje się pozytywnie wniosek w sprawie włączenia w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów inwestycyjnych położonych na terenie gminy Czarnków (w miejscowości Romanów Dolny), rekomendując tym samym jego pozytywne rozpatrzenie przez Radę Ministrów. Jednocześnie należy wziąć pod uwagę, że nieruchomości te położone są w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszarów zaliczonych do systemu NATURA 2000. Włączenie zatem wymienionych działek powinno nastąpić z uwzględnieniem zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Załącznikiem do uchwały jest opinia Departamentu Infrastruktury.

Leszek Wojtasiak
Członek Zarządu

WPLYNĘŁO
 URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 w Poznaniu
 Sekretariat Zarządu (1)

2015 -10- 20

ilość załączników 110213/115
 podpis [signature]

3/1
 21.10.2015

81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9, • tel.: +48 58 555 97 00 • fax: +48 58 555 97 11 • e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl

BP/JG/280/2015

DRB Sopot, dnia 09.10.2015 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Leszek Wojtasiak

Szanowny Pan
Marek Woźniak
Marszałek Województwa Wielkopolskiego
 Urząd Marszałkowski
 Woj. Wielkopolskiego w Poznaniu
 al. Niepodległości 34
 61-714 Poznań

WPLYNĘŁO
 URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 w Poznaniu
 Sekretariat Zarządu (1)

16. 10. 2015

ilość załączników 110213/115
 podpis [signature]

WICEMARSZAŁEK
 Województwa Wielkopolskiego
 [signature]

WPLYNĘŁO
 URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 w Poznaniu
 Departament Gospodarki

2015 -10- 21

ilość załączników 110213/115
 podpis [signature]

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru PSSE nieruchomości położonych na terenie Gminy Czarnków. Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do podjęcia kroków zmierzających do złożenia wniosku skierowanego do Ministra Gospodarki o objęcie granicami PSSE nowego obszaru, aby potencjalni inwestorzy mogli po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w PSSE realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w SSE.

Wstępne deklaracje o realizacji projektów inwestycyjnych na nieruchomościach położonych w Romanowie Dolnym zostały złożone przez inwestorów: Metrolog sp. z o.o. (produkcja kompaktowych węzłów cieplnych) i Komat Mieczysław Kozłowski (producent mebli i urządzeń ze stali nierdzewnej dla gastronomii). Ze względu na złożone listy intencyjne w/w inwestorów i planowane przez nich inwestycje (budowy nowych zakładów i utworzenie nowych miejsc pracy) w gminie Czarnków niezbędne jest utworzenie kolejnej Podstrefy PSSE w woj. wielkopolskim. Tereny wnioskowane do objęcia granicami PSSE to grunty położone w Romanowie Dolnym - Gmina Czarnków o numerach ewidencyjnych 738/5 – powierzchnia 1,9450 ha i 738/6 – powierzchnia 1,6793 ha, 945 – powierzchnia 2,33 ha. Łączna powierzchnia to 5,9543 ha.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia wyżej wymienionych działek granicami PSSE.

2 [signature]
 PREZES ZARZĄDU
 [signature]
 Teresa Kamińska

Załącznik:

1. Uchwała Nr XIV/105/2015 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 sierpnia 2015 r.

UCHWAŁA NR XIV/105/2015
RADY GMINY CZARNKÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów publicznych położonych na terenie Gminy Czarnków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.^[1]), w związku z art. 4 ust. 2 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej gruntów publicznych - nieruchomości o łącznej powierzchni 5,9543 ha, położonych na terenie Gminy Czarnków, obręb Romanowo Dolne, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 945 o pow. 2,3300 ha, klasa RV, RVI,
 - nr 738/5 o pow. 1,9450 ha, klasa RV, RVI, LsVI,
 - nr 738/6 o pow. 1,6793 ha, klasa RV, RVI, LsVI,
- stanowiących własność Gminy Czarnków.

2. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków” uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010r.; ze zmianami - uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012r i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012r. powyższe działki położone są:

- na terenie działalności produkcyjnej i usługowej, oznaczenie na mapie studium P,
- w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci,
- w strefie ochrony archeologicznej.

3. Działki nr 738/5 i 738/6 w nieznacznej części położone są w obszarze Natura 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Czarnków

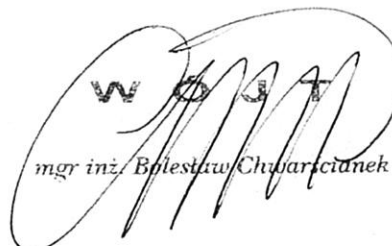
Henryk Mielicki

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XIV/105/2015
RADY GMINY CZARNKÓW
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

Specjalne strefy ekonomiczne stanowią jeden z podstawowych instrumentów polityki regionalnej, tworzonych w celu pozyskiwania nowych inwestycji w naszym kraju. Ocena ich działalności na przestrzeni ostatnich lat dowodzi, iż gminy które w swojej ofercie inwestycyjnej posiadają tereny objęte statusem specjalnych stref ekonomicznych przewodzą w rankingach dotyczących pozyskiwania bezpośrednich inwestycji, a tym samym specjalne strefy ekonomiczne są ważnym elementem mającym wpływ na rozwój gmin i regionów. Utworzenie na terenie Gminy Czarnków obszarów posiadających status specjalnej strefy ekonomicznej, których zarządzającym jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, będzie stanowiło o atrakcyjności oferty inwestycyjnej gminy. Tereny włączone do specjalnej strefy ekonomicznej cieszą się większym powodzeniem wśród inwestorów. Będą oni korzystać z systemu zwolnień podatkowych, pomocy publicznej na wspieranie nowych przedsięwzięć i tworzenie nowych miejsc pracy

Biorąc pod uwagę korzyści wynikające z posiadania przez Gminę terenów objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej, szczególnie istotne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, zasadnym jest przyjęcie niniejszej uchwały.


mgr inż. Bpłesław Chujarćianek

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Czarnków

Obręb ewidencyjny: ROMANOWO DOLNE

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA EWIDENCYJNA

(Nazwa materiału zasobu)

CV-6 6642.150.2015

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

21 LIP, 2015

z up. (Główny Kierownik)

PROBETA BOWIAŁOWY

mjr inż. Jadwiga Matuszyńska-Zając
(Imię, nazwisko, stopień, imię i nazwisko (długość) dyżurny)

Główny Kierownik Kartografii i Katastru

Informacja uproszczona

z dnia: 31.07.2015

Jednostka ewidencyjna : 300202_2, CZARNKÓW - gmina

Obręb : ROMANOWO DOLNE

| Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego | | Char. udział wład. | | Adres zamieszkania (siedziba) | | |
|--|-----------|-----------------------|----------|-------------------------------|---------------------|------------|
| GMINA CZARNKÓW | | wl | 1/1 | CZARNKÓW | RYBAKI 3 | |
| Obręb | Ark. mapy | Działka | Pow.[ha] | Położenie | KW | Jedn. rej. |
| 0018 ROMANOWO DOLNE | 5 | 945 | 2.3300 | | PO2T/0001 8166/4 | G. 9 |
| | | RV | 0.6300 | | | |
| | | RVI | 1.7000 | | | |
| 0018 ROMANOWO DOLNE | 5 | 738/5 | 1.9450 | | PO2T/0001 8166/4 | G. 9 |
| | | RV | 0.3357 | | | |
| | | RVI | 1.0802 | | | |
| | | LsVI | 0.5291 | | | |
| 0018 ROMANOWO DOLNE | 5 | 738/6 | 1.6793 | | PO2T/0001 8166/4 | G. 9 |
| | | RV | 0.5855 | | | |
| | | RVI | 0.8414 | | | |
| | | LsVI | 0.2524 | | | |

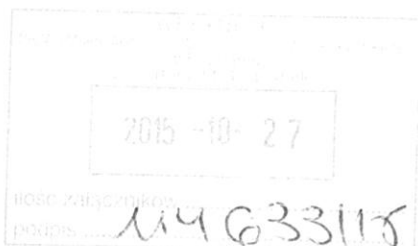
Razem w/g stanu prawnego: 5.9543

Porządził(a) : Marcin Pawłowski dnia : 31.07.2015

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**
Departament Infrastruktury

Poznań, dnia 26 października 2015 r.

DI - IV . 1511 . 228 . 2015



Pani Dyrektor
Beata Joanna Łozińska
Departament Gospodarki
- w miejscu -

Odpowiadając na pismo w sprawie zaopiniowania wniosku Zarządu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park” dotyczącego włączenia w jej obszar nieruchomości położonych w Romanowie Dolnym na terenie Gminy Czarnków o łącznej powierzchni 5,9543 ha, stanowiących własność Gminy Czarnków - wymienionych we wniosku - informuję, że nieruchomości te położone są w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” oraz obszarów zaliczonych do systemu NATURA 2000 (jako Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Nadnoteckie Łęgi” – PLB300003 i Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” – PLH300004). Plan zalicza te tereny do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Noteci, pełniących jednocześnie funkcje w środowisku przyrodniczym jako obszary mokradłowe i krajowe drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych.

Włączenie wymienionych we wniosku działek o numerach 738/5, 738/6 i 945 w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest – Park” powinno więc nastąpić z uwzględnieniem powyższych zapisów Planu województwa.

Ag. Kubiakowska-Michalak
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Ag. Kubiakowska-Michalak

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ a/a

mw/mw