

**UCHWAŁA NR 1310/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 19 listopada 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum  
Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres od dnia 1 grudnia 2015 r. do dnia 30 listopada 2018 r. umowy najmu następujących powierzchni:

1) powierzchni 2 m<sup>2</sup> korytarza poradni specjalistycznych na parterze w budynku A, powierzchni 1 m<sup>2</sup> holu na II piętrze przy Oddziale Onkologii Klinicznej w budynku B oraz powierzchni 1 m<sup>2</sup> holu w budynku administracyjnym, stanowiących część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego;

2) powierzchni 1 m<sup>2</sup> na parterze przy punkcie informacyjnym w budynku pawilonu chorych nr 2 stanowiącym część nieruchomości położonej w Ludwikowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na dystrybutory gorących napojów oraz dystrybutor przekąsek pakowanych.

2. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą Cafe+Co Delicomat Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 609/2015 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1310/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 19 listopada 2015 r.**

Nieruchomości położone w Poznaniu oraz w Ludwikowie, szczegółowo opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Centrum posiada zgodę Zarządu Województwa Wielkopolskiego na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 3 m<sup>2</sup> znajdującej w budynkach szpitalnych w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, z przeznaczeniem na 3 dystrybutory do napojów oraz przekąsek pakowanych.

Z dniem 15 września 2015 r. dotychczasowy najemca ww. powierzchni, tj.: firma Cafe+Co Delicomat Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej zwróciła się do WCPiT z prośbą o możliwość przedłużenia i rozszerzenia współpracy o najem powierzchni pod kolejne 3 automaty vendingowe na okres 3 lat. Każdy z automatów będzie zajmował ok. 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Zgodnie z wnioskiem wynajęte zostaną łącznie 4 m<sup>2</sup> powierzchni w budynkach A i B, w budynku administracji, na terenie Centrum w Poznaniu oraz 1 m<sup>2</sup> powierzchni w budynku pawilonu chorych nr 2 na terenie Centrum w Ludwikowie. W ramach umowy będą zainstalowane nowe automaty serwujące kawę ziarnistą, świeżo mieloną oraz kawę instant i inne napoje gorące oraz przekąski. Firma na własny koszt wykona instalacje hydrauliczne do podłączenia automatów, w uzgodnieniu i według wskazań działu technicznego WCPiT. Automaty będą posadowione w miejscach ogólnie dostępnych o każdej porze dnia dla pacjentów i osób odwiedzających a jednocześnie nie będą utrudniały pracy personelowi Centrum.

Czynsz miesięczny z tytułu najmu przedmiotowych powierzchni wyniesie 1760 zł brutto.

W związku z faktem, iż WCPiT nie zamierza wynająć w trybie przetargowym powierzchni 3 m<sup>2</sup> pod automaty w budynkach w Poznaniu, natomiast zamierza podpisać nową umowę najmu z dotychczasowym najemcą na łączną powierzchnię 5 m<sup>2</sup> w budynkach Centrum w Poznaniu i w Ludwikowie, wygaszeniu ulega obowiązująca zgoda Zarządu Województwa Wielkopolskiego wyrażona w uchwale nr 609/2015 z dnia 8 czerwca 2015 r.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WCPiT, nie wnosi zastrzeżeń w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przedmiotowego mienia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*